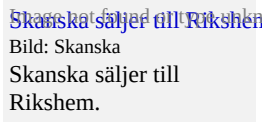
Rikshem köper för 310 miljoner kronor i Ale

https://fastighetssverige.se/artikel/rikshem-koper-for-310-miljoner-kronor-i-ale-28619

Publicerad den 13 Juni 2018

Transaktioner Rikshem utökar sitt bestånd i Ale kommun med en nyproducerad samhällsfastighet om totalt 7 300 kvadratmeter, fördelat på vårdboende och seniorbostäder. Rikshem förvärvar fastigheten av Skanska till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 310 miljoner kronor.


Skanska säljer till Rikshem.
Bild: Skanska
Skanska säljer till Rikshem.

Fastigheten består av två byggnader; ett vårdboende med 50 lägenheter samt 28 seniorbostäder för personer över 65 år. Ett 20-årigt avtal avseende vårdboendet respektive ett 10-årigt avtal för seniorbostäderna har tecknats med Ale kommun, som även hyr Rikshems övriga samhällsfastigheter i kommunen.

 Vårdboendet är miljöcertifierat med Leed Guld och seniorbostäderna kommer också att miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

 – Förvärvet ligger helt i linje med vårt fokus på hållbarhet, med såväl omtanke om miljön som människorna som bor i våra områden. Seniorbostäder i anslutning till ett vårdboende ger människor möjlighet att bo nära sin partner även när det finns behov av vård. Vi ser fram emot ett fortsatt nära samarbete med Ale kommun, säger Christofer Bernebring, Regionchef Södra Sverige, Rikshem.

 Rikshem tillträder fastigheten i månadsskiftet aug/sep.

 – Vi är mycket glada över att just Rikshem går in som långsiktig förvaltare och ägare av dessa byggnader. Deras relation med hyresgästen är sedan länge etablerad och det känns extra roligt att lämna över ett för oss mycket fint projekt i deras händer, säger Karin Falck, Projektchef Byggherre, Skanska Sverige.

 Sedan tidigare äger Rikshem sju fastigheter i Ale kommun med en total uthyrningsbar area om cirka 22 000 kvadratmeter, innehållandes 264 lägenheter.

 Cushman & Wakefield har varit säljarens rådgivare.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se