

# Riksbyggen köper av Skandia Fastigheter

<https://fastighetssverige.se/artikel/riksbyggen-koper-av-skandia-fastigheter-29458>

Publicerad den 20 September 2018

Transaktioner Skandia Fastigheter säljer ett kvarter med bostadsbyggrätt i Västra Hamnen i Malmö till Riksbyggen. Därmed får Masthusen 190 nya bostäder, som ska stå inflyttningsklara till våren 2022.

Genom att förvärva fastigheterna Bilen Malmö 24 och 25, Masthusen kvarter 13, planerar nu Riksbyggen att fortsätta sitt framgångsrika bostadsbyggande i Västra Hamnen, Malmö, med ytterligare 190 nya bostäder. Säljare är Skandia Fastigheter. Riksbyggen har tidigare uppfört Brf Livbojen, Brf Blinkfyren i Västra Hamnen och Brf Bonum Ankaret (seniorbostäder). Brf Kikaren samt Brf Kryssaren är under pågående produktion. Sammanlagt handlar det om cirka 300 nya bostäder i de fem projekten och närliggande kvarteret Abborren kommer Riksbyggen att uppföra cirka 270 bostäder fördelade på flera etapper. – Västra Hamnen är ett mycket attraktivt läge i Malmö och det finns ett stort behov av fler bostäder. Vi är därför mycket glada över affären med Skandia Fastigheter som gör att vi kan behålla kontinuiteten i Riksbyggens bostadsproduktion i området, säger Anders Jeppsson, marknadsområdeschef Riksbyggen Bostad syd. – I och med denna försäljning får vi extra tryck i bostadsproduktionen. Riksbyggen har under året färdigställt tre bostadsfastigheter i Masthusen och har ytterligare två i produktion. Vi har stort förtroende för deras genomförandekraft och slutprodukt, säger Tim Prevolnik, marknadsområdeschef i Malmö för Skandia Fastigheter. De 190 bostäderna i kvarter 13 kommer att byggas etappvis. Den första byggstarten är beräknad till första kvartalet 2020 med en inflyttning första kvartalet 2022. Det kommer att bli kvartersbebyggelse med hus i fem till tolv våningar med stort fokus att bygga miljövänliga och mer hållbara bostäder. – Bostäderna ligger mycket fint till i Västra Hamnen. Projektet planeras för optimal utsikt över både hav och över takåsarna i centrala Malmö. Det är nära till Masttorget, kollektivtrafik, sol och bad, restauranger och Ribergsborgs strand med närhet till strandpromenaden, säger Theodor Alexandris, projektledare på Riksbyggen Bostad syd. – Vi tror på att blanda områdets verksamheter och målgrupper för att uppnå en levande stadsdel och planerar nu de sista bitarna i detta omfattande stadsutvecklingsprojekt. Vi tittar till exempel på något som hela Malmö behöver, nämligen en förskola med grön och lekfull utemiljö på både mark och tak, redo att välkomna 160 barn. Vi planerar även för kultur, möjligen ett hotell och andra verksamheter som gör Masthusen komplett för de som vistas, bor, jobbar och handlar där, säger Tim Prevolnik. Fastigheterna ligger i den del av Västra Hamnen som kallas Masthusen och som ska bli en modern och miljösmart del av Malmö stad. Masthusen är den första stadsdelen i Norden som har erhållit en hållbarhetscertifiering enligt det internationella systemet Breeam Communities.

Image not found or type unknown  
Bild:  
Skandia Fastigheter  
Masthusen.

- Axel Ohlsson

[axel@fastighetssverige.se](mailto:axel@fastighetssverige.se)