

Rekordkvartal för Wihlborgs

<https://fastighetssverige.se/artikel/rekordkvartal-for-wihlborgs-26202>

Publicerad den 23 Oktober 2017

Bolag För första gången kan Wihlborgs redovisa ett förvaltningsresultat för ett enskilt kvartal, överstigande 300 miljoner kronor.

Hyresintäkterna för Q3 uppgick till 578 Mkr (508).

 Förvaltningsresultatet uppgick till 314 (276).

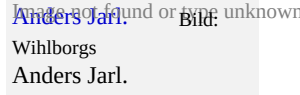
 Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 306 Mkr (112) och på derivat till 134 (-24).

 Resultatet landade på 603 Mkr (287), motsvarande 7,85 kronor per aktie (3,73).

 Vd Anders Jarl:
 - Vi kan åter uppvisa ett rekordkvartal vad gäller både intäkter och resultat, drivet av förvärvet i Danmark och av god tillväxt i den befintliga verksamheten. Hyresintäkterna uppgick under det tredje kvartalet till 578 Mkr, en ökning med 14 procent. Driftsöverskottet, exklusive ersättningar för förtida lösen av hyreskontrakt, uppgick till 448 Mkr, 11 procent mer än under motsvarande kvartal 2016. Detta motsvarar en överskottsgrad om 78 procent. Förvaltningsresultatet
 ökade med 14 procent till 314 Mkr.

 - Den genomsnittliga finansieringskostnaden har under kvartalet sjunkit till 2,56 procent, med en räntebindning om 4,2 år. Tillgången till kapital är fortsatt god, både från bank- och obligationsmarknaderna. Vår finansiering kommer idag till 48 procent från bilaterala banklån, 23 procent från obligationsmarknaden och 29 procent från det danska realkreditsystemet. Även framåt är det vår ambition att
 ha en god spridning mellan dessa källor till kapital.

 - Sammantaget har det varit ett händelserikt och framgångsrikt kvartal, och vi har även stärkt vår plattform för framtida tillväxt från en stabil bas. Mot den bakgrunden ser vi framför oss att vårt förvaltningsresultat för helåret 2017 kommer att överstiga 1 170 Mkr.



- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se