

Randvikens första förvärv i Uppsala – köper för 140 miljoner

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/randvikens-forsta-forvarv-i- uppsala-koper-for-140-miljoner-31988>



Bild: Åsa Walla/Randviken

Randviken, med Gustaf Segerborg som vd, köper för 140 miljoner kronor i Uppsala.

Publicerad den 14 Maj 2019

TRANSAKTIONER Randviken köper fastigheter vid E4:s södra infart till Uppsala av Industrifastighetsgruppen AB för 140 miljoner kronor.

Fastigheterna Uppsala Danmarks-Kumla 8:12 och 8:13 är belägna invid E4:s södra infart till Uppsala, strax öster om Boländerna. För närvarande är fyra byggnader under uppförande, varav tre är fullt uthyrda.

Hyresgästerna är Taxi Kurir, Harrys Bilcenter, Ryds bilgas och Werksta. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 7 400 kvadratmeter och samtliga byggnader beräknas stå klara under sommaren 2019.

Transaktionsvolymen uppgår till cirka 140 miljoner kronor och affären genomförs i bolagsform. Säljare är Industrifastighetsgruppen AB.

– Vi är glada över att göra vårt första förvärv i Uppsala. Fastigheterna har ett utmärkt skyltläge längs E4 och genererar ett stabilt kassaflöde från bra hyresgäster. Dessa fastigheter kompletterar vårt befintliga bestånd mycket väl, säger Gustaf Segerborg, transaktionsansvarig på Randviken Fastigheter.
Tillträde sker i september.

- Nicklas Tollesson

nicklas@fastighetssverige.se