

Padox: Investeringar före utdelning

<https://fastighetssverige.se/artikel/padox-investeringar-fore-utdelning-27399>

Publicerad den 15 Februari 2018

Bolag Padox höjer utdelningen till 4,40 (4,10), vilket ändå ligger i den nedre delen av Padox målintervall. Bolaget ser hellre att pengarna läggs på förvärv.

Padox målsättning är en utdelningsandel på 40-60 procent av cash earnings med en genomsnittlig utdelningsandel över tid på cirka 50 procent. Den föreslagna utdelningen motsvarar 44 procent av cash earnings. Den lägre utdelningsandelen jämfört med föregående år skall ses i ljuset av fortsatt attraktiva förvärvsmöjligheter, skriver Padox.

Q4-siffrorna:

- Intäkter från Fastighetsförvaltning uppgick till 571 (458) MSEK. Ökningen var 3 procent justerat för valutakurseffekter och jämförbara enheter.
- Driftnettot från Fastighetsförvaltning uppgick till 490 (368) MSEK. Ökningen var 6 procent justerat för valutakurseffekter och jämförbara enheter.
- Driftnettot från Operatörsverksamhet uppgick till 144 (130) MSEK. Ökningen var 25 procent justerat för valutakurseffekter och jämförbara enheter.
- EBITDA uppgick till 597 (464) MSEK.
- Periodens resultat uppgick till 1 183 (772) MSEK.
- Cash earnings uppgick till 482 (314) inkl. återbetald skatt samt finansiell intäkt om totalt cirka 31 MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till 7,47 (5,08) SEK.

Helåret:

- Intäkter från Fastighetsförvaltning uppgick till 2 202 (1 787) MSEK. Ökningen var 4 procent justerat för valutakurseffekter och jämförbara enheter.
- Driftnettot från Fastighetsförvaltning uppgick till 1 882 (1 495) MSEK. Ökningen var 4 procent justerat för valutakurseffekter och jämförbara enheter.
- Driftnettot från Operatörsverksamhet uppgick till 494 (439) MSEK. Ökningen var 28 procent justerat för valutakurseffekter och jämförbara enheter.
- EBITDA uppgick till 2 252 (1 817) MSEK.
- Periodens resultat uppgick till 3 148 (2 214) MSEK.
- Cash earnings uppgick till 1 660 (1 289) MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till 19,89 (14,65) SEK.
- EPRA NAV per aktie uppgick till 144,54 (126,24) SEK.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 4,40 (4,10) SEK per aktie, totalt 737 (646) MSEK.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se