# Pandox: Förändrad redovisning av fastighetsskatt påverkar intäkter

https://fastighetssverige.se/artikel/pandox-forandrad-redovisning-av-fastighetsskatt-paverkar-intakter-32544

Kopierat från fastighetssverige.se

Anders Nissen, vd för Pandox. Bild: Pandox

Anders Nissen, vd för Pandox.

Publicerad den 12 Juli 2019

Bolag Pandox presenterade på fredagsmorgonen sin Q2-rapport.

Pandox AB (publ) delårsrapport januari–juni 2019<br /> <br /> Lönsam diversifiering<br /> <br /> April–juni 2019<br /> <br /> # Intäkter från Fastighetsförvaltning uppgick till 783 (791) MSEK. Minskningen förklaras av förändrad redovisning fastighetsskatt om 30 MSEK. Ökningen för jämförbara enheter var 0,4 procent justerat för valutakurseffekter<br /> # Driftnettot från Fastighetsförvaltning uppgick till 704 (664) MSEK, 689 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 0,3 procent justerat för valutakurseffekter<br /> # Driftnettot från Operatörsverksamhet uppgick till 212 (167) MSEK, 206 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 16,8 procent justerat för valutakurseffekter<br /> # Kalendereffekter uppskattas ha påverkat intäktstillväxten negativt med 2-3 procent i jämförbar portfölj<br /> # EBITDA uppgick till 868 (794) MSEK, 847 MSEK exklusive effekter av IFRS 16<br /> # Cash earnings uppgick till 565 (537) MSEK<br /> # Cash earnings per aktie uppgick till 3,37 (3,19) SEK<br /> # Periodens resultat uppgick till 760 (763) MSEK<br /> # Resultat per aktie uppgick till 4,53 (4,53) SEK<br /> <br /> Januari–juni 2019<br /> <br /> # Intäkter från Fastighetsförvaltning uppgick till 1 468 (1 412) MSEK. Ökningen för jämförbara enheter var 0,8 procent justerat för valutakurseffekter<br /> # Driftnettot från Fastighetsförvaltning uppgick till 1 287 (1 192) MSEK, 1 258 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 0,7 procent justerat för valutakurseffekter<br /> # Driftnettot från Operatörsverksamhet uppgick till 307 (233) MSEK, 296 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 16,9 procent justerat för valutakurseffekter<br /> # EBITDA uppgick till 1 502 (1 354) MSEK, 1 462 MSEK exklusive effekter av IFRS 16<br /> # Cash earnings uppgick till 928 (873) MSEK<br /> # Cash earnings per aktie uppgick till 5,53 (5,18) SEK<br /> # Periodens resultat uppgick till 1 167 (1 215) MSEK<br /> # Resultat per aktie uppgick till 6,96 (7,22) SEK

**- Anthon Nässström**
anthon@fastighetssverige.se