

Oscar Properties gör bostäder av gammalt bageri

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/oscar-properties-gor-bostader-av-gammalt-bageri-15990>

Publicerad den 20 November 2014

Transaktioner Oscar Properties köper ”Bageriet” på Kvarnholmen för 117 miljoner kronor.

Säljare är Kvarnholmen Utvecklings AB, som ägs av JM (50 procent) och ett bolag gemensamt ägt av Folksam och Peab (50).
Byggnaden är högt belägen med sjöutsikt över Stockholms inlopp. Den har tidigare inrymt ett knäckebrödsbageri och ska nu byggas om av Oscar Properties till 114 lägenheter. Byggstart planeras under 2015. - Bageriet har alla förutsättningar att kunna omvandlas till ett spännande och unikt Oscar Properties-boende med sin intressanta historia, speciella karaktär och det höga läget med Stockholms inlopp och staden i blickfånget, säger Oscar Properties grundare och vd Oscar Engelbert. Fastigheten ligger på Tre Kronors väg, centralt på halvön Kvarnholmen strax utanför Stockholms innerstad. Kvarnholmen är ett område under snabb utveckling. Nya förbindelser skapas den närmaste tiden, bland annat en ny högbro över Svindersviken som ger gångavstånd till Nacka Forum. Byggnaden omfattar 11 777 kvadratmeter BTA och kommer att styckas av från fastigheten Sicklaön 38:2. Tillträde planeras under första kvartalet 2015 med byggstart senare under året. JLL Tenzing Capital Markets företrädde säljaren.

Image not found or type unknown

Oscar Engelbert.
Bild: Oscar Properties
Oscar Engelbert.

- Nicklas Tolleson

[\[email protected\]](#)