Örkelljungabostäder tveksamma till försäljning

https://fastighetssverige.se/artikel/orkelljungabostader-tveksamma-till-forsaljning-8972

Publicerad den 5 Mars 2012

Bolag Alliansen i Örkelljunga vill sälja mer än halva kommunala Örkelljungabostäders bestånd. Men bolagets styrelse är tveksam.

Svenska Bostadsfonden ska, enligt Helsingborgs Dagblad, ha lagt ett bud på drygt 60 miljoner kronor för drygt 150 av bolagets 276 lägenheter. Budet ska överstiga aktuell värdering med nästan tio miljoner kronor.

 Tanken bakom försäljningen har varit att pengarna skulle användas till nybyggnation.
 Nu framför bolagets styrelse åsikten att förvaltningen inte skulle påverkas nämnvärt om lägenheterna säljs, varken på lång eller kort sikt. Däremot görs bedömningen att det inte går att bygga nytt till attraktiva hyror. I stället ser bolaget en möjlighet att köpa äldre fastigheter och att genom om- och tillbyggnader skapa nya hyresrätter, skriver Helsingborgs Dagblad.

 En fördel med försäljningen sägs vara att man blir av med fastigheter med stort underhållsbehov.

 Ärendet går nu tillbaka till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige med uppmaningen att genomföra utförsäljningen under 2012.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se