Örebro kommun köper av KF

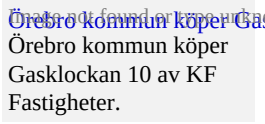
https://fastighetssverige.se/artikel/orebro-kommun-koper-av-kf-11012

Örebro kommun köper Gasklockan 10 av KF Fastigheter.

Örebro kommun köper Gasklockan 10 av KF Fastigheter.

Publicerad den 11 Januari 2013

Transaktioner Örebro kommun köper två fastigheter av KF Fastigheter för totalt 107,5 miljoner kronor. Syftet är att öppna upp nya möjligheter för utveckling.


Örebro kommun köper Gasklo
Örebro kommun köper Gasklockan 10 av KF Fastigheter.

Örebro kommun köper Gasklockan 10 vid Österplan med bland andra Coop Extra och ÖoB som hyresgäster. Fastigheten har ett attraktivt läge och ger möjlighet för kommunen att styra områdets utveckling mot en mer stadsmässig miljö, där bostäder blandas med handel och andra verksamheter.

 Den andra fastigheten är Rävgräva 1:63 (där Expert tidigare var hyresgäst) i handelsområdet Marieberg. Totalt omfattar köpen cirka 10 500 kvadratmeter lokalarea och 33 000 kvadratmeter tomtarea.

 - Köpet av denna viktiga pusselbit för Österplans utveckling skapar, tillsammans med det tidigare köpet av Pappersbruket, stora möjligheter för en fortsatt förtätning av Örebros innerstad. Inom några år räknar vi med att områdena är bebyggda och att kommunen fått tillbaka minst den köpesumma vi nu betalar, säger Björn Sundin (S), ordförande i Programnämnd Samhällsbyggnad.

 - När Örebro växer skapas nya jobb. Att vi nu öppnar upp området för ny byggnation genom att köpa marken gör att vi kan bli fler örebroare. Moderaterna vill att Örebro ska utvecklas till en trygg stad som förnyas och utvecklas, säger Anders Åhrlin (M), kommunalråd och gruppledare.

 - Vi är glada över att kunna sälja fastigheterna till Örebro kommun och därmed både skapa bättre förutsättningar för Coops butik på Österplan och bidra till Örebros utveckling genom att skapa nya miljöer för boende och verksamhet, säger Bernt-Olof Gustavsson, vd på KF Fastigheter AB.

 KF Fastigheter har i affären haft Nordier Property Advisors och Grönberg Advokatbyrå som rådgivare.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se