Oförändrat resultat från Agora

https://fastighetssverige.se/artikel/oforandrat-resultat-fran-agora-28323

Publicerad den 17 Maj 2018

Bolag Agoras Q1-rapport visar små förändringar jämfört med motsvarande rapport förra året.

Image not found or type unknown
Rikard Edenius.
Bild: Agora
Rikard Edenius.

• Hyresintäkterna minskade med 2 procent till 96 Mkr (98).
 • Driftnettot är oförändrat och uppgick till 45 Mkr (45).
 • Förvaltningsresultatet ökade med 7 procent till 16 Mkr (15).
 • Resultat efter skatt uppgick till 2 Mkr (15), vilket motsvarar 0,01 kr per stamaktie (0,49).
 • Nettoinvesteringar i fastigheter uppgick till 49 Mkr (14).
 • Värdet på fastighetsportföljen uppgick till 4 388 Mkr (4 357).

 Vd Rikard Edenius:
 - Vi inleder årets första kvartal med stabilt driftnetto jämfört med samma period föregående år 45 Mkr (45) och ett något bättre förvaltningsresultat 16 Mkr (15). I huvudsak förklaras det bättre förvaltningsresultatet av 1 Mkr lägre finansnetto tack vare lägre räntekostnader, vilket är ett resultat av amorteringar och försäljning av fastigheten Havren 4 i Sundsvall.

 - Under första kvartalet 2018 investerade vi 49 Mkr i våra fastigheter. Merparten av investeringarna avser hyresgästanpassningar i samband med nya uthyrningar. Eftersom investeringarna kommer före hyresintäkterna har det påverkat intäkterna som sjunker något sedan föregående kvartal.

 - Agora har sedan starten 2015 utvecklat fastigheter i nära samarbete med hyresgästerna och vi ser genom tre bra försäljningar i början på 2018 att resultatet uppskattas på investerarmarknaden. Under första kvartalet 2018 såldes fastighet Havren 4 i Sundsvall för 64 Mkr. I april 2018 såldes tomträtten Vårholmen 4 i Stockholm till ett underliggande fastighetsvärde om 175 Mkr. Ytterligare ett avtal har tecknats avseende försäljning av Ekholmen Centrum till ett underliggande fastighetsvärde om drygt 312 Mkr.

 - Dessa försäljningar innebär att vi får ett tillskott av likvida medel att använda till investeringar i våra centralt belägna fastigheter. Under resterande del av året kommer vi arbeta fokuserat för att fullt ut ta tillvara fastigheternas utvecklingspotential.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se