

Offentliga Hus köper för 828 miljoner från Svevia

<https://fastighetssverige.se/artikel/offentliga-hus-koper-for-828-miljoner-fran-svevia-26795>

Publicerad den 18 December 2017

Transaktioner Fastators intressebolag Offentliga Hus har under den gångna veckan tecknat avtal om förvärv av fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 828 miljoner kronor. Säljare är statligt ägda Svevia samt ett antal privata fastighetsägare.

Affärerna omfattar drygt 164 fastigheter belägna över hela Sverige. Huvuddelen av fastigheterna utgörs av strategiskt placerade vägstationer där statligt ägda Svevia är hyresgäst. Förvärven omfattar drygt 290 hektar mark varav flertalet med skyltläge utmed bland annat Europavägar och riksvägar. Lokalytan omfattar cirka 178 000 kvadratmeter. Försäljningarna sker i bolagsform. Affären finansieras huvudsakligen genom egen kassa och seniorlån. Offentliga Hus förväntar att tillträde kommer att ske i slutet av första kvartalet 2018. – Offentliga Hus i Norden har nyligen genomfört en framgångsrik obligationsemissionen och låter nu en del av kapitalet i arbete genom förvärv av ett antal intressanta fastighetsbestånd med god utvecklingspotential, säger Fastators tf vd Joachim Kuylenstierna. Colliers har varit rådgivare till Svevia.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se