

Offentliga Hus köper för 715 miljoner i Södertälje

<https://fastighetssverige.se/artikel/offentliga-hus-koper-for-715-miljoner-i-sodertalje-30572>

Publicerad den 21 December 2018

Transaktioner Offentliga Hus har ingått avtal med Acturum gällande förvärv av fastigheten Pyramiden 20 i Södertälje. Acturum är samägt av FAM, Wallenbergsstiftelserna samt Peab. Transaktionen sker i bolagsform med ett underliggande fastighetsvärde om 715 miljoner kronor med tillträde under det första halvåret 2019.

Fastigheten har en uthyrningsbar yta om 32 000 kvadratmeter och är fullt uthyrd med bland andra KTH och Södertälje Kommun som hyresgäster. Hyresvärdet uppgår till 49 miljoner kronor med en snitthyreslängd på drygt sex år.
 – Det är väldigt hedrande att få ta över stafettpinnen och förvalta denna fantastiska fastighet i nyskick mitt i det växande forskarklustret i Södertäljes expansiva Norra Stads kärnan och samtidigt stärka vår ställning i Storstockholm, kommenterar Lars Holm, vd för Offentliga Hus.

Image not found or type unknown
Bild:
Lars Holm.
Alva Ohlsson
Lars Holm.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se