

...och säljer till Svenska Handelsfastigheter i Uppsala

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/och-saljer-till-svenska-handelsfastigheter-i- uppsala-31163>



Bild: Castellum

Svenska Handelsfastigheter köper av Castellum i Boländerna.

Publicerad den 22 Februari 2019

TRANSAKTIONER Castellum säljer fyra handelsfastigheter samt en kontorsfastighet i handelsområdet Boländerna, Uppsala, till Svenska Handelsfastigheter. Totalt omfattar de fyra fastigheterna cirka 50 000 kvadratmeter, inklusive gallerian Bolandcity. Försäljningspriset uppgår till 678 miljoner kronor, efter avdrag för omkostnader och uppskjuten skatt om cirka 30.

- Beståndet utgörs av välskötta miljöcertifierade fastigheter. Hyresgästerna representerar starka varumärken och vi ser fram emot att arbeta med dem för att vidareutveckla området. Uppsala visar god tillväxt och utgör en intressant marknad för oss som långsiktiga aktörer, säger Thomas Holm, vice vd för Svenska Handelsfastigheter.
- Vi fortsätter vår strategi att avyttra handelsområden till förmån för en renodlad kontor- och logistikportfölj i nordiska tillväxtorter, säger Henrik Saxborn, Castellums koncernchef.

Boländernas handelsplats är ledande i Uppsalaregionen. Bolandcity ligger i anslutning till E4:an med två miljoner besökare och en omsättning om cirka 845 miljoner kronor per år. I upptagningsområdet bor omkring 470 000 människor.

Sammantaget har det förvärvade beståndet 37 hyresgäster. Förvärvet innebär vidare att Svenska Handelsfastigheter stärker närvaron lokalt med en förvaltare som kommer att ansvara för beståndet inklusive fem fastigheter som bolaget äger sedan tidigare i Uppsala-regionen.

Samtliga fastigheter tillträds den 1 april 2019.

Advokatfirman Glimstedt har varit rådgivare åt Svenska Handelsfastigheter.

CBRE har varit rådgivare till Castellum.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se