...Och Fastator köper för 300 miljoner

https://fastighetssverige.se/artikel/och-fastator-koper-for-300-miljoner-30576

Publicerad den 21 December 2018

Transaktioner Likt dotterbolaget Offentliga Hus slår Fastator till och köper av Acturum.

Acturum är samägt av FAM, Wallenbergsstiftelsernas förvaltningsbolag samt fastighets- och byggbolaget Peab. Transaktionen sker i bolagsform. Den preliminära grundköpeskillingen uppgår till 300 miljoner kronor, med villkor om slutgiltig köpeskilling först 20 dagar före tillträde den 20 juni 2019 baserat på uthyrningsgrad.

 Fastigheten omfattar kontors- och forskningslokaler om 49 000 kvadratmeter, totalt 74 000 kvadratmeter mark med goda möjligheter till ny bebyggelse. Cirka 43 procent är uthyrt med hyresgäster som Scania och en rad olika företag inom medicinteknik. Med alla vakanser uppfyllda kommer den framtida hyresintäkten på årsbasis uppgå till totalt cirka 81 miljoner kronor.
 – Med den här affären i Södertälje hamnar vi mitt i en av Sveriges mest spännande och expansiva stadsdelar. Norra Stadskärnan är på god väg att bli ett av landets ledande kluster inom produktion, forskning och utveckling med världsledande företag, KTH och Södertälje Kommun i samverkan. Vi delar Södertäljes framtidstro och det känns mycket bra att både vara en del av den och kunna bidra genom fokus på uthyrning och utveckling, kommenterar Joachim Kuylenstierna, vd för Fastator.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se