Nytt stort detaljhandelsbolag bildas

https://fastighetssverige.se/artikel/nytt-stort-detaljhandelsbolag-bildas-4212

Publicerad den 22 December 2009

BOLAG KF Fastigheter och Storebrandägda SPP Livförsäkring bildar ett gemensamt bolag för att äga och förvalta detaljhandelsfastigheter.
 I första skedet ska sex fastigheter med ett värde om 400 miljoner kronor läggas in i bolaget.
 Målet är att man inom tre år ska förvalta fastigheter till ett värde av totalt två miljarder kronor.

Handelsbodarna i Sverige Fastighets AB blir namnet på det nya bolaget, vars vision är att projektera, bygga och äga Sveriges mest hållbara handelsfastigheter för dagligvaror genom att alltid ligga i framkant inom miljö, energieffektivitet och klimatarbete.

 - Investeringen är helt i linje med SPP:s investeringsstrategi. Genom Handelsbodarna gör vi en ansvarsfull investering som bidrar till en hållbar utveckling utan att ge avkall på avkastningen till SPP:s kunder, säger Tomas Svensson, investeringschef på Storebrand Eiendom.

 Det gemensamma bolaget förvärvar sex stycken handelsfastigheter om totalt cirka 30 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta i Syd- och Mellansverige av KF Fastigheter. Huvudsaklig hyresgäst är Coop och överenskommet fastighetsvärde uppgår till 392 miljoner kronor. Parterna har samtidigt tecknat en avsiktsförklaring om förvärv av ytterligare två fastigheter, som beräknas tillträdas under 2011.

 - Vi har länge sökt en partner för en finansieringsmodell som skapar förutsättningar för den offensiva satsning på nya butiksetableringar som vi gör tillsammans med vår uppdragsgivare Coop. I SPP har vi hittat en långsiktig och finansiellt stark samarbetspartner. Glädjande är att SPP också delar vår syn på det hållbara samhället, säger Bernt-Olof Gustavsson, vd för KF Fastigheter.

 SPP har bistått av Advokatfirman Vinge och Jones Lang LaSalle.
 Newsec Corporate Finance har varit rådgivare åt KF Fastigheter i transaktionen.

 - Det här är ett nytt sätt att hitta ett långsiktigt ägande för den här typen av fastigheter. Det är roligt för oss att kunna få till sådana här samarbeten, säger Jan Wejdmark, vd för Newsec Corporate Finance.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se