

Nyfosa delas ut under Q4

<https://fastighetssverige.se/artikel/nyfosa-delas-ut-under-q4-29133>

Publicerad den 22 Augusti 2018

Bolag En extra bolagsstämma väntas besluta att Hemfosa delar ut Nyfosa till aktieägarna under fjärde kvartalet. Nyfosa kommunicerar nu mål och utdelningspolicy.

– En delning av koncernen i två noterade bolag är ett logiskt nästa steg för Hemfosa, där respektive verksamhetsområde på egna ben ges utrymme att öka konkurrenskraften, skapa ytterligare driv och effektivitet i organisationerna samt stärka möjligheterna för tillväxt. I två starka och specialiserade bolag får vi bästa möjliga förutsättningar att skapa värde för alla våra intressenter, säger Bengt Kjell, styrelseordförande i Hemfosa.

Nyfosa är ett transaktionsintensivt och opportunistiskt fastighetsbolag där affären är i fokus. Bolagets affärsidé bygger på ett aktivt deltagande på den svenska transaktionsmarknaden kombinerat med en investeringsstrategi som är föränderlig med fastighetsmarknaden, det vill säga som inte begränsas av vare sig fastighetskategori, region, transaktionsstorlek eller innehavstid. Med denna investeringsstrategi, en effektiv och marknadsnära organisation med dokumenterad transaktionsvana samt erfarenhet från att bedöma och värdera risker har Nyfosa goda förutsättningar att genomföra värdeskapande investeringar och därmed skapa ett fastighetsbestånd med hög och stabil avkastning.

Per den 30 juni 2018 motsvarade Nyfosas fastighetsbestånd ett värde om 12,4 miljarder kronor, omfattade en uthyrningsbar yta om 1 130 000 kvadratmeter och bestod i huvudsak av kontor i tillväxtkommuner samt logistik- och lagerlokaler vid transportknutpunkter i hela Sverige.

Nyfosas styrelse har antagit nedanstående finansiella mål och riskbegränsningar samt utdelningspolicy för Nyfosa.

Övergripande mål: Generera en långsiktigt hög och stabil avkastning med fokus på tillväxt.

Tillväxtmål: Tillväxt i resultat och fastighetsbestånd om minst 20 procent per år upp till ett totalt fastighetsvärde om 25 MDSEK (exklusive andelar i joint ventures).

Resultatmål: Minst 15 procent avkastning på eget kapital över tid, före betald skatt.

Finansiella riskbegränsningar: Soliditeten ska långsiktigt uppgå till minst 25 procent. Belåningsgraden ska ej överstiga 65 procent. Räntetäckningsgraden ska ej understiga två gånger.

Utdelningspolicy: Vinsterna återinvesteras för att ta tillvara affärsmöjligheter och uppnå tillväxtmålet om ett totalt fastighetsvärde på 25 MDSEK, därefter avses det utdelningsgrundande resultatet i huvudsak distribueras till ägarna i form av utdelning, inlösen och/eller återköp av aktier.

En extra bolagsstämma i Hemfosa kommer att hållas torsdagen den 13 september för att behandla styrelsens förslag om utdelning av Nyfosaaktier till befintliga Hemfosaägare.

Hemfosa exklusive Nyfosa hade per den 30 juni 2018 en fastighetsportfölj av samhällsfastigheter med ett värde om 33,9 miljarder kronor, med hyresgäster såsom skolor, myndigheter, rättsväsende och vård/omsorg i Sverige, Norge och Finland.

Hemfosas finansiella mål och utdelningspolicy kommer att ses över av bolagets styrelse och ledning samt anpassas efter bolagets verksamhet efter genomförd delning och utdelning av samtliga aktier i Nyfosa.

- Nicklas Tollesson

nicklas@fastighetssverige.se