

Nu är Strandvägen 1-3 såld

<https://fastighetssverige.se/artikel/nu-ar-strandvagen-1-3-sald-7048>

Image not found or type unknown

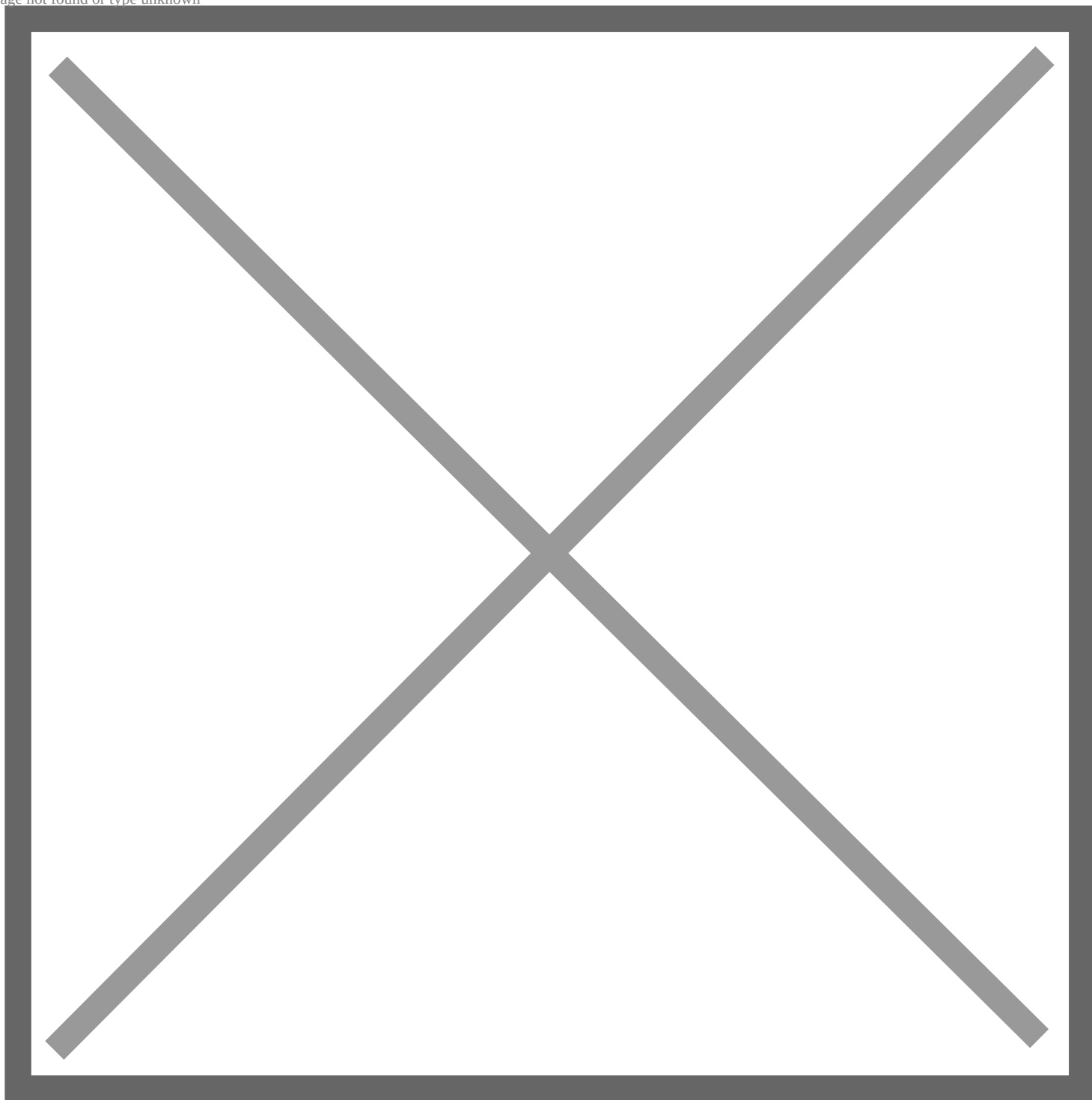


Bild: Tenzing

Publicerad den 11 April 2011

Transaktioner Nu har Landshypoteks fastighet på Strandvägen 1-3 i Stockholm sålts.
 Köpare är AB Industricentralen, som ägs av 25 ättlingar till grundarna Erik och Frank Hirsch, bland andra författaren Per Wästberg och Tomas Billing, vd på Nordstiernan.

Image not found or type unknown
Strandvägen 1-3, till höger i b
Bild: Tenzing
Strandvägen 1-3, till

Köpeskillingen ligger, enligt uppgifter till Fastighetssverige, på cirka 600 miljoner kronor, motsvarande 90 000 kronor per kvadratmeter. Tenzing har haft försäljningsuppdraget sedan i januari. Industricentralen äger sedan tidigare en fastighet vid Hudiksvallsgatan i Vasastanm, enligt DI. Vd för bolaget är Carl Hirsch. Han berättar för DI att bolaget kommer att belåna fastigheten. Vi belånar fastigheten. Man ska komma ihåg att Industricentralen är ett skuldfritt bolag. Under 2010 var hyresintäkterna från fastigheten i Vasastan drygt 40 miljoner kronor, driftsnettot 26 miljoner kronor, och resultatet efter finansposter 25 miljoner kronor. Så den här affären innebär ingen markant höjning av risknivån, samtidigt som diversifieringen ökar kraftigt. Landshypotek gör en reavinst på 250 miljoner kronor i affären. Bolaget kommer att flytta från fastigheten. Vi är mycket nöjda med affären. Försäljningen stämmer väl in i det förändringsarbete som vi är mitt uppe i. Det ger oss dessutom ett värdefullt tillskott till vår kapitalbas vilket möjliggör ytterligare expansion, säger Kjell Hedman, vd på Landshypotek. Nu lämnar vi den delen av historien bakom oss och flyttar till nya lokaler där vi kan fortsätta vårt utvecklingsarbete. Vi ska koncentrera oss på vår kärnverksamhet: att förse landets jord- och skogsägare med bra finansieringslösningar, säger Kjell Hedman. Vi tycker att det är roligt att både köpare och säljare har gjort en mycket bra affär och där båda parter är nöjda med uppgörelsen, säger Anders Eliasson som varit projektledare på Tenzing. Strandvägen 1 är en kvalitetsfastighet och ett fantastiskt förvaltningsobjekt. Att priset ligger i paritet med andra sålda objekt i närheten tyder på att vi har en attraktiv fastighetsmarknad med många köpare, säger Eliasson.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se

höger i bild, är nu såld.
Bädd, Dixiprovider

Image not found or type unknown

Tenzing
Säljaren Landshypotek
kommer att flytta från
fastigheten Bilds
Anders Eliasson, Te

Tenzing. Image not found or type

Bild: Tenzing
Anders Eliasson,
Tenzing, Bild: Tenzing.

Image not found or type unknown

Landshypotek
Kjell Hedman. Bild:
Tenzing.