

NREP och Byggnadsfirman Erik Wallin AB inleder samarbete

<https://fastighetssverige.se/artikel/nrep-och-byggnadsfirman-erik-wallin-ab-inleder-samarbete-29416>

Publicerad den 14 September 2018

Bolag NREP och Byggnadsfirman Erik Wallin påbörjar samarbetet för att börja bygga över 450 lägenheter i Stockholm.

NREP och Byggnadsfirman Erik Wallin har i dagarna inlett ett samarbete för att gemensamt utveckla bostäder. Fokus kommer att ligga på bostads- och hyresrättsutveckling i centrala Stockholm samt närförorter. Samarbetet omfattar inledningsvis cirka 200 lägenheter i Hjorthagen, Hammarbyhöjden och Årsta, som kommer att produceras under en period om tre till fyra år och markanvisningar för ytterligare cirka 250 lägenheter i Hagastaden. Ambitionen är att samarbetet ska växa. – Trots den senaste tidens turbulens på bostadsmarknaden ser vi fortsatt positivt på utvecklingen i Sverige och Stockholm i synnerhet på grund av den rådande strukturella obalansen i tillgång och efterfrågan. Samtidigt har det blivit allt tydligare att fortsatt framgång som utvecklare kommer att kräva en kombination av finansiell styrka, ökat fokus på produkt- och kundsegmentering samt gedigen erfarenhet av att genomföra bostadsutvecklingsprojekt. Vi har haft en dialog med Byggnadsfirman Erik Wallin under flera år och är imponerade över den kunskap och långa erfarenhet av entreprenadverksamhet och bostadsutveckling som de besitter, kommenterar Rickard Dahlberg, CIO och Partner på NREP. – NREP och Wallin kompletterar varandra väl och vi ser fram emot att fortsätta vår tillväxt och utveckla verksamheten med hjälp av NREP:s finansiella styrka och breda erfarenhet av fastighetsutveckling. Bostadsköpare har idag en betydligt mer försiktig och avvaktande inställning än tidigare och samarbetet med NREP kommer bidra till att stärka vårt varumärke som en aktör med robust genomförandeförmåga och därmed skapa trygghet för kunderna, kommenterar Jesper Wallin, vd för Byggnadsfirman Erik Wallin. Byggnadsfirman Erik Wallin har varit verksam på bygg- och fastighetsmarknaden i Stockholm i 90 år och är idag delaktiga i flera av de stora stadsutvecklingsprojekten i Stockholm. Företaget ägs och drivs av tredje generationen Wallin. NREP är en ledande Nordisk förvaltare av fastighetsfonder och förvaltar idag fastigheter till ett värde av närmare 40 miljarder kronor. Bolaget har mångårig erfarenhet av investeringar i bostadsutvecklingsprojekt i såväl Sverige, Finland och Danmark. Samverkansbolaget Wallin Bostadsutveckling ägs till 50 procent av Byggnadsfirman Erik Wallin och till 50 procent av NREP:s fond Nordic Strategies Fund III.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se