Nordika ökar uthyrningstakten i Helsingfors

https://fastighetssverige.se/artikel/nordika-okar-uthyrningstakten-i-helsingfors-31002


Säterinportti Campus.

Bild: Nordika

Säterinportti Campus.

Publicerad den 9 Februari 2019

Uthyrning Tecknar ett långsiktigt hyresavtal med Sitowise i fastigheten Säterinportti Campus i Helsingfors.

Avtalet innebär att Sitowise samlokaliserar hela sin verksamhet i Helsingfors till Nordikas fastighet Säterinportti genom att teckna ett hyresavtal för 11 000 kvadratmeter kontorsyta.

 Nordika har sedan förvärvet av Säterinportti skapat en för Finland unik kontorsmiljö inspirerad av campustänket i USA där kontorsutformning, välbefinnande och rekreation skapar en integrerad mix för hyresgäster och deras anställda. Under de senaste två åren har Säterinportti genomgått en omfattande omvandling med betoning på hyresgästernas välbefinnande på arbetsplatsen.

 Att etablera något nyskapande i den finska marknaden har visat sig fungera väl genom den snabba uthyrningen av Säterinportti Campus som totalt omfattar 35 000 kvadratmeter och i princip nu är fullt uthyrd endast två år efter att omformningen av fastigheten påbörjades. Nordika har arbetat med sin lokala partner Trevian som framgångsrikt implementerat Nordikas tankar och idéer.

 Läget för fastigheten är mycket bra, med direktaccess till ringvägen, och förbättrad kollektivtrafik då en ny höghastighetsspårvagn öppnas år 2020 med hållplats precis utanför fastigheten. Säterinportti uppnådde BREEAM hållbarhetscertifikat under 2018 och har målsättningen att vara en av de första Well-certifierade fastigheterna i Finland.

 Jonas Grandér, VD på Nordika, kommenterar:
 – Det är spännande att vi kunnat förvandla en mer eller mindre tomställd kontorsfastighet som var mörk och tråkig ut när vi övertog fastigheten, till en plats där det nu sjuder av liv och är fullt av aktivitet. Att kunna leverera lokaler som har något utöver det vanliga till rimliga hyresnivåer är något som känns extra kul.
 – De idéer Nordika tagit med sig till Finland är knappast unika på något sätt men vi vill gärna ligga i framkant och göra det som är bäst för våra hyresgäster.

 Sitowise, som tidigare hade cirka 300 anställda i Säterinportti, kommer under 2019 att samlokalisera hela sin verksamhet i Helsingfors till Säterinportti. Företagets har haft sitt huvudkontor i Säterinportti sedan 2018. Sitowise är Finlands största teknisk och konsultföretag.

 Sitowise skapades genom sammanslagningen av infrastruktur och byggnadsexperter Sito Oy och Wise Group Finland Oy år 2017. Hittills har många av deras anställda arbetat på en annan plats, men det nya avtalet innebär att verksamheten koncentreras till huvudkontoret.

 Aki Puska, Tillförordnad VD Sitowise, kommenterar:
 – Vi vill visa uppskattning till våra anställda med valet av lokaler. Det funktionella kontorsutrymmet och hälsokonceptet i Säterinportti är perfekt för oss. Sitowise har vuxit starkt och vi behöver en gemensam plats med utmärkta trafikförbindelser för att förstärka interaktion och arbetskomfort hos våra mer än 800 anställda.

- Victor Friberg
victor@fastighetssverige.se