

Nordika köper kontorsportfölj i Helsingfors

<https://fastighetssverige.se/artikel/nordika-koper-kontorsportfolj-i-helsingfors-24674>

Publicerad den 4 Maj 2017

Transaktioner Nordika har köpt tre kontorsfastigheter i Helsingfors från Varma och Tristan Capital.

Fastigheterna ingick i en större portfölj som Tristan Capital köpte från Varma i slutet på december 2016. Den tyska banken Helaba finansierade förvärvet. Portföljen omfattar 27 000 kvadratmeter uppdelat på två samhällsfastigheter och därutöver Stockmanns huvudkontor. Cirka 50 procent av hyresintäkterna kommer från kommunala hyresgäster och resterande delen från Stockmann. Genomsnittlig hyreslängd uppgår till nio år. – Det är en stabil portfölj Nordika förvärvat med långa hyresavtal och solida hyresgäster. Fastigheterna har attraktiva mikrolägen och håller god teknisk standard. De förvärvas i ett läge när Finlands makroekonomi förbättrats markant och optimismen ökar i den lokala transaktionsmarknaden. Vi ser även att portföljen utgör ett mycket bra komplement till våra tidigare investeringar i Finland, säger Jonas Grandér, vd för Nordika. White & Case agerade legal rådgivare åt Nordika.

Nordika köper bland annat Stockmanns huvudkontor i Helsingfors.

- **Maria Olsson Äärlaht**
maria@lokalnytt.se