

Negativ utmärkelse återupplivas

<https://fastighetssverige.se/artikel/negativ-utmärkelse-aterupplivas-28329>

Publicerad den 17 Maj 2018

Bygg/Arkitektur Efter 16 år dammar nu Svenska byggnadsvårdsföreningen av 'Grävs kopan'. Den negativa utmärkelser återinförs för att markera det mångåriga förfall av Marstrands Turisthotell som lett till att anläggningen idag är bortom räddning.

"Årets grävs kopan" delades fram till 2002 ut av Byggnadsvårdsföreningen i syfte att rikta uppmärksamhet mot ett projekt där kulturhistoriskt värdefull bebyggelse skadats eller förstörts. I huvudsak har det rört sig om rivningar, men även ombyggen och politiska beslut som stridit mot föreningens strävan om god byggnadsvård har legat till grund för utmärkelser.

 I år återinför Byggnadsvårdsföreningen "Grävs kopan" och kommer under sitt årsmöte i Göteborg att formellt göra tillkännagivandet.
 "Grävs kopan" går till Kungälv kommun och Ernst Rosén, tillsynsmyndighet respektive fastighetsägare och ytterst ansvariga för att Marstrands Turisthotell (Oscars) måste rivas.

 - Turisthotellet är en av få återstående karaktärsbyggnader från badortsepoken i Marstrand och på Västkusten i slutet av 1800-talet. Den är kulturhistoriskt synnerligen värdefull och utgör en viktig del av det utpekade riksintresset för kulturmiljövården för orten, säger Vicki Wenander, ordförande i Svenska byggnadsvårdsföreningen.

 Utöver tillkännagivandet får miljö - och byggnadsnämnden i Kungälv kommun och fastighetsägaren Ernst Rosén AB också ett års fritt medlemskap i Svenska byggnadsvårdsföreningen.

 Motiveringen för utmärkelser är följande:

 "Marstrands Turisthotell är ett unikt kulturarv från badortsepoken i slutet av 1800-talet och utgör en viktig del av riksintresset för bevarandet av kulturmiljön för orten. Byggnaderna har under många år fått förfalla i sådan utsträckning att de inte längre går att rädda utan måste rivas. Kungälv kommun, miljö- och byggnadsnämnden, har allvarligt försummat sin roll som myndighet att bedriva tillsyn och fastighetsägaren Ernst Rosén AB har underlåtit att underhålla byggnaderna för att de ska kunna bevaras, i strid med kraven enligt plan- och bygglagen."

 Ernst Rosén köpte hotellet 2004 och har länge planerat att bygga bostäder på fastigheten. Efter en långbänk i planförandet har bolaget nu beviljats rivningslov. Se relaterade artiklar nedan.

Så här vill Ernst Rosén att turisthotellet ska se ut i framtiden.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se