

# NCC bygger 111 lägenheter åt Riksbyggen i Täby Park

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/ncc-bygger-111-lagenheter-at-riksbyggen-i-taby-park-31380>



Bild: Brunnberg Forshed

Illustration av bostadsrättsförening Cykelverkstaden.

Publicerad den 14 Mars 2019

**BOSTÄDER** NCC ska i samverkan med Riksbyggen bygga Brf Cykelverkstaden med 111 ytsmarta bostadsrätter nära både innerstad och natur i nya stadsdelen Täby Park, i nordöstra Stockholm. Ordern uppgår till cirka 160 MSEK.

– Satsningen i Täby Park är en av de största som Riksbyggen gör i Stockholmsområdet just nu. Vi tar med oss Riksbyggens stora kunskaper kring hållbarhet i utvecklingen av Täby Park när vi nu i samarbete med NCC skapar levande kvarter med närhet till både Stockholm och till naturen, säger Carl-Henrik Appel, regionchef Riksbyggen Bostad Stockholm/Norr/Öst.

Bostadsrättsföreningen Cykelverkstaden omfattar 111 yteffektiva bostadsrätter som fördelas i tre huskroppar. Husen förenas genom loftgångar kring en atriumgård med sittplatser, planteringar och belysning. Det blir en takterrass med utsikt över Täby Park och mot sydväst skapas en kvartersgård med planteringar, växthus och sittplatser för föreningens medlemmar. På gatuplan planeras även för ett café och en cykelverkstad.

De flesta lägenheterna blir i storleken ett rum och kök men även några med 2–3 rum och kök. Vissa lägenheter får balkong. Husen ska även miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver med ett bra klimatskal och låg energiförbrukning.

– Genom nära samverkan i partnering, som bygger på en långsiktig och öppen dialog, får vi erfarenhetsåterföring mellan alla inblandade parter. Vi har skapat kvarter som främjar spontana möten och ytsmarta lägenheter i en kommun med ett stort bostadsbehov, säger Cathrine Velin, projektchef NCC Building Sweden.

NCC och Riksbyggen genomför projektet i partnering där de tillsammans planerar, budgeterar och projekterar handlingar för bostadskvarteret. NCC börjar med markarbeten i april i år och första inflyttning beräknas starta i december 2020.

Affären om cirka 160 MSEK orderregistreras i första kvartalet 2019 i affärsområde NCC Building Sweden.

- Sebastian Sandström

[sebastian@fastighetssverige.se](mailto:sebastian@fastighetssverige.se)