Något högre siffror från Hufvudstaden

https://fastighetssverige.se/artikel/nagot-hogre-siffror-fran-hufvudstaden-27429

Publicerad den 16 Februari 2018

Bolag Hufvudstadens substansvärde är uppe i 152 kronor (138). Bolaget höjer utdelninen med 20 öre till 3,50.

Helårssiffrorna:
 • Bruttoresultatet ökade med 3 procent och uppgick till 1 301 mnkr (1 262), vilket främst förklaras av högre hyresintäkter.
 • Nettoomsättningen uppgick till 1 841 mnkr (1 790), en ökning med 3 procent. Ökningen motverkas av kostnader för hyresvakanser främst hänförligt till utvecklingsprojekt.
 • Årets resultat efter skatt uppgick till 3 035 mnkr (4 120), motsvarande 14,71 kronor per aktie (19,98). Minskningen förklaras av lägre orealiserade värdeökningar i fastighetsbeståndet.
 • Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 3,50 kronor per aktie (3,30).
 • Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 39,7 mdkr (36,5), vilket ger ett substansvärde om 152 kronor per aktie (138). Årets orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var 2 848 mnkr (4 160).
 • Soliditeten uppgick till 63 procent (61), nettobelåningsgraden till 15 procent (15) och räntetäckningsgraden var 9,3 gånger (8,6).
 • Hyresvakansgraden vid årets slut var 3,9 procent (3,9). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 2,4 procent (2,6).

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se