

Miljardaffär i centrala Stockholm

<https://fastighetssverige.se/artikel/miljardaffar-i-centrala-stockholm-13342>

Jericho 34.
Bild: Jones Lang Lasalle

Publicerad den 3 December 2013

Transaktioner AMF Fastigheter köper fastigheten Jericho 34, som omges av Regeringsgatan, Jakobsbergsgatan och Lästmakargatan i centrala Stockholm. Byggnaden omfattar drygt 21 000 kvadratmeter och inrymmer kontor, butiker och bostäder.

Säljare är det tyska försäkringsbolaget Allianz. – Vi är glada att kunna stärka vår position i denna spännande del av city. Genom Mood Stockholm fick de tidigare bortglömda kvarteren nytt liv. Vår ambition är att utveckla området ytterligare och göra det än mer attraktivt för både handel och kontor, säger Martin Tufvesson, vice vd på AMF Fastigheter. Fastigheten Jericho 34 är fullt uthyrd med EY som största hyresgäst. AMF Fastigheter äger sedan tidigare Mood Stockholm, Europahuset och City Cronan i närområdet. – Jericho 34 blir en viktig pusselbit i vårt fortsatta arbete för att skapa en helhetskänsla i området tillsammans med staden och andra fastighetsägare, säger Martin Tufvesson. White & Case agerade legal rådgivare för säljaren Allianz. Fastighetstransaktionen sker genom fastighetsförvärv med ett fastighetsvärde om cirka 1,6 miljarder kronor. AMF Fastigheter tillträdde fastigheten 2 december 2013. Jones Lang Lasalle var rådgivare åt säljaren Allianz i affären.

Martin Tufvesson.
Bild: AMF Fastigheter
Martin Tufvesson.

- **Eddie Ekberg**
eddie@fastighetssverige.se