Midroc säljer Tändstickspalatset

https://fastighetssverige.se/artikel/midroc-saljer-tandstickspalatset-28658

Publicerad den 15 Juni 2018

Transaktioner Midroc säljer Spektern 8, mer känd som Tändstickspalatset, till Anders Bodin Fastigheter.

Image not found or type unknown
Tändstickspalatset.
Bild: Pixprovider
Tändstickspalatset.

Fastigheten är belägen på Västra Trädgårdsgatan 15 i centrala Stockholm, ett stenkast från NK och Kungsträdgården. Uthyrningsbar yta uppgår till ca 6 000 kvadratmeter i fem våningsplan.

 Tändstickspalatset uppfördes hösten 1926 till våren 1928 som huvudkontor för Svenska Tändsticksbolaget. Arkitekt var Ivar Tengbom. Byggnaden består av källare samt fem våningsplan och den uthyrningsbara ytan uppgår till drygt 6 500 kvadratmeter.

 Fastigheten har varit i Midrocs ägo sedan år 2000, och har sen dess genomgått en omfattande modernisering. Dess karaktär och arkitektoniska gestaltning har samtidigt bevarats tillsammans med många unika detaljer. Fastigheten inrymmer nu bland annat moderna och flexibla kontor, ett business center och en exklusiv konferensanläggning.

 – Det är en kulturhistorisk skatt vi säljer med omistliga värden. Vi ser att köparen kommer att förvalta den på ett ansvarstagande sätt och med fokus på långsiktighet, vilket är väldigt betydelsefullt för oss, säger Peter Syrén, vd i Midroc Properties.

 – Vi är mycket glada över möjligheten att förvärva en sådan unik fastighet i Stockholms centralaste delar. Det är en fastighet som vi verkligen köper med hjärtat och vi ser fram emot att fortsätta med det gedigna fastighetsutvecklingsarbetet som den tidigare ägaren bedrivit, säger Carl Bodin på Anders Bodin Fastigheter.

 Affären genomförs som en bolagsaffär med tillträde den 14 juni.

 MAQS biträdde Anders Bodin Fastigheter som juridisk rådgivare vid förvärvet. Nordanö har varit Midrocs rådgivare i försäljningen. Köparen önskar att inte offentliggöra köpeskillingen.

- Maria Olsson Äärlaht
maria@lokalnytt.se