

Midroc och Serneke utvecklar ny stadsdel i Trelleborg

<https://fastighetssverige.se/artikel/midroc-och-serneke-utvecklar-ny-stadsdel-i-trelleborg-29056>

Visionsbild av utvecklingsområdet i västra Trelleborg.

Bild: Kanozi arkitekter

Visionsbild av utvecklingsområdet i västra Trelleborg.

Publicerad den 15 Augusti 2018

Bygg/Arkitektur Midroc och Serneke har tecknat en avsiktsförklaring med Trelleborgs kommun rörande utveckling av en ny stadsdel i centrala Trelleborg.

Den ingår i Kuststad2025, Trelleborgs stora stadsutvecklingsprojekt. Ett äldre industriområde väster om Trelleborgs centrum kommer att omvandlas till ett nytt bostads- och rekreationsområde med plats för ca 1 000 nya bostäder, servicelokaler och en ny strand och strandpromenad. Midroc och Serneke har förvärvat två strandnära fastigheter i västra Trelleborg i syfte att utveckla den nya stadsdelen, som fått arbetsnamnet Västra Sjöstaden, tillsammans med kommunen. – Det här kommer att betyda mycket för oss. Genom utvecklingen av den nya stadsdelen tillförs Trelleborg många nya bostäder med havsutsikt som kan locka till oss nya invånare. Vi knyter samtidigt staden närmare havet, säger Torbjörn Karlsson, kommunstyrelsens ordförande i Trelleborg. Trelleborgarna får också nya mötesplatser, bland annat en ny strandpromenad och förhoppningsvis även en helt ny sandstrand. – Det här är en spännande satsning och en fantastisk möjlighet. Trelleborg har stor potential med fint kustläge i en tillväxtregion, säger Magnus Skiöld, styrelseordförande i Midroc. Utvecklingsområdet är för staden stort, så det är en fördel att vi är flera aktörer som kan utveckla området gemensamt. – Med det här projektet etablerar vi Serneke i Trelleborg, en stad med ett utmärkt läge, fina miljöer och goda kommunikationer, säger Ola Serneke, vd för Serneke. Utvecklingen av den nya stadsdelen kommer öka attraktiviteten ytterligare. Som nästa steg kommer ett detaljplanearbete att starta, förhoppningsvis redan under 2018. Den första detaljplanen beräknas bli klar under 2020. Därefter kan exploateringsarbeten påbörjas, vilket möjliggör en byggstart för de första bostäderna 2021/2022 med inflyttning 2023/2024.

- **Victor Friberg**

victor@fastighetssverige.se