Maxfastigheter presenterar stor resultatökning

https://fastighetssverige.se/artikel/maxfastigheter-presenterar-stor-resultatokning-32511

Håkan Karlsson är vd för Maxfastigheter.

Bild: Maxfastigheter/Sebastian Sandström

Håkan Karlsson är vd för Maxfastigheter.

Publicerad den 9 Juli 2019

Bolag Intäkter, driftöverskott och resultat ökade när Maxfastigheter presenterade sin delårsrapport för halvåret 2019.

Q2-rapporten i korthet:

 # Intäkterna ökade med 24 procent till 66,1 mkr (53,1).
 # Driftöverskottet ökade med 28 procent till 50,3 mkr (39,3).
 # Förvaltningsresultatet ökade till 21,3 mkr (18,9).
 # Periodens resultat ökade med 134 procent till 47 mkr (20,0), en ökning motsvarande 1,43 kr per aktie.
 # Uthyrbar area har ökat med 42 procent till 179 643 kvm (126 295 kvm).
 # Uthyrningsgraden uppgick till 94,6 procent (92,5).
 # Fastighetsvärdet har ökat till 2 016 mkr (1 438).

 Håkan Karlsson, vd:

 – När jag tillsattes som VD hösten 2016 skrevs i ett av mina första VD brev att jag såg fram emot att leda Bolagets tillväxt mot nästa etappmål om ett fastighetsvärde på två miljarder kronor. Jag kan nu stolt meddela att vi nått det målet och nu fortsätter bolagets tillväxtresa. Vi har nått målet genom att hålla på de principer vi haft gällande förvärv och vi har gjort det med bibehållna tankar kring liten tight organisation, lättförvaltade fastigheter, triple net hyresavtal och förvärv av högavkastande kommersiella fastigheter.

 – Under kvartalet har bolagets hittills bästa resultat för ett kvartal uppnåtts och resultatet uppgick till hela 38 263 tkr. Den stora anledningen är organisationens arbete med utveckling av bolagets befintliga fastigheter vilket slår igenom på värdeförändringen. Vi är ett grymt team som jobbar extremt målmedvetet med projekt, nyuthyrningar och ekonomi.

 – Sammantaget är jag mycket nöjd med utvecklingen av bolaget och vad vi tillsammans lyckats prestera under första halvåret. Jag förväntar mig en ytterligare ökad uthyrningsgrad under kommande halvår och därmed ett förbättrat förvaltningsresultat.

- Anthon Nässtrom
anthon@fastighetssverige.se