

Mandelmann-effekt i bostadsval – trädgård nu viktigare än kök

<https://fastighetssverige.se/artikel/mandelmann-effekt-i-bostadsval-tradgard-nu-viktigare-an-kok-28992>

Publicerad den 6 Augusti 2018

Bostäder Mandelmanns gård är ett av de mest populära tv-programmen i Sverige. Nu syns även trädgårdstrenden i hur svenskarna väljer boende. Enligt en Novusundersökning är bra utomhusytor den viktigaste funktionen i valet av nytt boende. Bra förutsättningar att laga mat har halkat ner till en andraplats på listan.

Fyra av tio svenskar funderar på att flytta från sin nuvarande bostad och den främsta anledningen är att man vill bo större. Men vilka funktioner i bostaden lägger svenskarna störst vikt vid när de ska välja boende? Resultaten från Fastighetsbyråns Novusundersökning visar att bra utomhusytor (trädgård/balkong) är absolut viktigast. Bra förutsättningar att laga mat, som var viktigast när samma fråga ställdes 2015, har halkat ner till andraplatsen. –Det finns en tydlig trädgårdstrend och vår mäklare märker att det är väldigt stark efterfrågan på bostäder med fina trädgårdar och balkonger som går att inreda och odla på. Köket har fortfarande en väldigt central roll i svenskarnas hem men har nu alltså fått ge vika för olika typer av uterum, säger Johan Vesterberg, presschef på Fastighetsbyrån. I undersökningen ställdes även frågor kring hur stort svenskarna vill bo och vilken typ av bostad de vill ha. I snitt vill man bo på 109,6 kvadratmeter och den mest populära bostadsformen är bostadsrätt. Ytan svenskarna vill bo på har blivit något mindre jämfört med förra året då även enplansvillan var den mest populära boendeformen. –Å ena sidan kan vi se en trädgårdstrend, å andra sidan fortsätter urbaniseringen. Storstäderna växer och många prioriterar ett centralt läge framför yta. Ökande priser och boendekostnader gör också att många tvingas bo mindre. Om vi ska tränga ihop oss på färre kvadrat känns det naturligt att vi även vill kunna pusta ut på en trevlig balkong eller uteplats, fortsätter Johan Vesterberg. Resultat: Vad av följande är viktigast om du ska välja en ny bostad? Bra ytor utomhus för olika aktiviteter – balkong/trädgård, 43 % Bra förutsättningar att laga mat, 35 % Bra ytor för socialt umgänge, 31 % Bra ytor för avkoppling och sömn, 30 % Bra förvaringsmöjligheter, 30 % Bra ytor för att dra sig tillbaka och få "egentid", 19 % Bra ytor för gemensamma måltider, 17 % Att bostaden är flexibel och snabbt kan anpassas efter förändrade behov, 15 % Bra ytor för lek och aktiviteter, 8 % Bra ytor för att titta på TV, 6 % Bra ytor för arbete, 6 % Bra ytor och lösningar för återvinning, 2 % Annat, 9 % Vet ej, 4 %

Trädgård viktig i bostadsval
Trädgård – viktigt i bostadsvalet.

- Vedrana Sivac

vedrana@fastighetssverige.se