

Lansa lanserar egen nyproduktion

<https://fastighetssverige.se/artikel/lansa-lanserar-egen-nyproduktion-28339>

Publicerad den 18 Maj 2018

Bolag Lansa Fastigheter inleder nyproduktion i egen regi. Första projektet blir i Örebro och ska stå klar hösten 2019. – Men vi nöjer oss inte med satsningen i Örebro. Med en stark ägargrupp i ryggen söker vi efter ytterligare mark på expansiva orter för att bygga i egen regi eller tillsammans med samarbetspartners, säger Claes Malmkvist, vd för Lansa Fastigheter.

Lansa Fastigheter har en ägarkrets av sex bolag inom Länsförsäkrings-gruppen. Affärsidén bygger på att bygga upp ett bestånd av hyresfastigheter på expansiva orter runt om i Sverige. Bolaget har sedan etableringen för två år sedan förvärvat i första hand nyproducerade fastigheter i bland annat Örebro, Karlstad, Umeå, Linköping och Upplands-Bro. – Vi kommer att bygga 63 fina lägenheter i området Adolfsberg. Ett av Örebros allra bästa lägen och där vi redan har arraktiva bostäder. Vi är en långsiktig aktör och med vår stabila ägarkrets i ryggen ser vi nu att nya tillfällen dyker upp, både när det gäller markförvärv, nyproduktion och etablerade fastigheter, säger Claes Malmkvist. Det aktuella projektet i Örebro omfattar 63 lägenheter fördelade på två huskroppar med hög standard och som våra hyresgäster kommer vara stolta över. Inflyttning är planerad till hösten 2019. – Adolfsberg är ett mycket attraktivt område i Örebro med en blandad bebyggelse och närheten till service och handel. Sedan tidigare har vi 72 hyresrätter i området och våra hyresgäster verkar uppskatta blandningen av villor, radhus och flerbostadshus, säger Claes Malmkvist. Lansa har i stort sett bara nyproducerade hyresrättslägenheter i sitt bestånd. Vakansgraden ligger på ca två procent vilket är en bra indikation på lägenheternas attraktivitet och att bolaget är trogen sin affärsidé. I veckan blev det klart att Lansa förvärvade ytterligare 300 lägenheter från Slättö. – Det är 91 lägenheter i Umeå och 204 lägenheter i Karlstad. De ligger granne med vårt tidigare bestånd på dessa orter och passar därför perfekt in i vår investeringsfilosofi, konstaterar Claes Malmkvist.

Claes Malmkvist, vd för Lansa Fastigheter.
Bild: Lansa Fastigheter

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se