

Kungsleden välkomnar nya hyresgäster till Gärdet

<https://fastighetssverige.se/artikel/kungsleden-valkomnar-nya-hyresgaster-till-gardet-26431>

Publicerad den 13 November 2017

Uthyrning Kungsleden har tecknat ett hyresavtal om 5 400 kvadratmeter med HD Resources i fastigheten Rotterdam 1 och ett hyresavtal om 400 kvadratmeter med Infozone i fastigheten Tegeludden 13 på Gärdet/Frihamnen.

Kungsleden äger fyra kontorsfastigheter om totalt 89 000 kvadratmeter i klustret Stockholm City Öst i Gärdet/Frihamnen. Området ingår i Stockholms största stadsutvecklingsområde, Norra Djurgårdsstaden. Totalt planeras det för 12 000 bostäder och 35 000 arbetsplatser som ska färdigställas de närmaste åren.

 Hyresavtalet om 5 400 kvadratmeter med HD Resources är på drygt sex år och avser i huvudsak tv-och studiolokaler samt kontor. Hyresnivån uppgår till 3 000 kronor per kvadratmeter. En annan hyresgäst i fastigheten är ATG-ägda Kanal 75 som precis har fått tillträde till sina nya lokaler.

 – Det är särskilt roligt att kunna erbjuda HD Resources dessa unika studiolokaler i Gärdet/Frihamnen där många ledande mediabolag har sin verksamhet. Området har fantastisk framtidspotential och är ett av våra prioriterade kluster, säger Sven Stork, fastighetschef förvaltningsområde Stockholm på Kungsleden.

 – I positionen som Nordens ledande mediahus, är vi mycket nöjda med att kunna bibehålla och fortsätta att utveckla HDR's mediaverksamhet i en fantastisk ny stadsdel i direkt närhet till våra kunder, säger Mats Dahlström, CEO på HDR Sweden.

 Hyresavtalet med Infozone avser 400 kvadratmeter nyrenoverade kontorslokaler på Tegeluddsvägen 80 och löper på i fem år. Även här uppgår hyresnivån till 3 000 kronor per kvadratmeter.

- **Maria Olsson Äärlaht**
maria@lokalnytt.se