Kungsleden miljardköper av Skanska – igen

https://fastighetssverige.se/artikel/kungsleden-miljardkoper-av-skanska-y-igen-27649



Publicerad den 13 Mars 2018

Transaktioner Skanska har sålt kontorsfastigheten Studio på Universitetsholmen, Malmö, för cirka en miljard kronor. Köpare är Kungsleden och tillträde till fastigheten är planerat till maj 2018.

Kontorshuset omfattar cirka 18 250 kvadratmeter och ligger på spetsen av Universitetsholmen, fem minuter från Centralstationen i Malmö. Utöver kontor rymmer fastigheten Story Hotel samt butiker och restauranger. Bland hyresgästerna återfinns EY, Altitude Meetings, United Spaces, Bimobject samt en Black Box för konserter och andra typer av event.

 – Vi är stolta över att ha utvecklat Studio som med konceptet Work, Stay, Play skapat en ny mötesplats i staden som inbjuder till kreativitet och oväntade möten. Investeringsviljan i Malmö är stark och vi är särskilt glada över ett fint samarbete med Kungsleden. Vi ser nu fram emot vår fortsatta satsning på Universitetsholmen med projekten Epic och Citadellsstaden, säger Camilla Wieslander, vd, Skanska Öresund.

 Kontorshuset är certifierat enligt det internationella miljösystemet Leed (Leadership in Energy & Enviromental Design) på högsta nivå, Platinum.

 – Vi är mycket glada över att ha kommit i mål med ytterligare ett förvärv av en toppmodern fastighet med högsta hållbarhetsklassificering från Skanska. Fastigheten blir en del av vårt kärninnehav med stabila och långa kassaflöden från bra hyresgäster som höjer Kungsledens basintjäning till låg risk, säger Henrik Gerdin, transaktionschef på Kungsleden.

 – Studio stärker vårt kvalitativa kunderbjudande i Malmö med ett spännande koncept där små och stora företag kan mötas i en internationell miljö som skapar dynamik och kreativitet. Kungsledens vision är att skapa attraktiva och hållbara platser som berikar människors arbetsdag och Studio är ett utmärkt exempel på vad det kan innebära, säger Ulrica Sjöswärd, fastighetschef Göteborg/Malmö Kungsleden.

 Brunswick Real Estate var Skanskas rådgivare.

- Maria Olsson Äärlaht
maria@lokalnytt.se