Köper för tre miljarder i Stockholm

https://fastighetssverige.se/artikel/koper-for-tre-miljarder-i-stockholm-13586

Sthlm Crown. Bild: Colliers International
Sthlm Crown.

Publicerad den 16 Januari 2014

Transaktioner Trygg Hansa-huset (Sthlm Crown) och Chokladfabriken har sålts. Värdet på affärerna uppgår till cirka tre miljarder kronor. Köpare i båda fallen är Areim.

Areim köper, genom Areim II, Trygg Hansas 40 000 kvadratmeter stora kontorsfastighet Stockholm Crown på Kungsholmen i Stockholm.

 Trygg Hansa har i samband med affären, skrivit ett nytt femårigt hyreskontrakt.

 I köpet ingår också en projektfastighet, omfattande cirka 7 000 kvadratmeter kontor i hörnet Fleminggatan/Scheelegatan.

 - Det är ett intressant projekt, men det är i första hand det befintliga husets attraktivitet som gör att vi genomför den här investeringen. Det är ett bra hus i dagsläget men det finns också goda möjligheter till uppgradering och utveckling av huset, säger Areims grundare Leif Andersson till Fastighetssverige.

 Trygg Hansa är den klart dominerande hyresgästen i huset, men det finns också ett fåtal andra hyresgäster.

 När kan ni byggstarta det andra kontorshuset?

 - Jag vet inte. Det finns ingen klar detaljplan, det är ett planärende och man vet ju aldrig hur lång tid det kan ta.

 Parterna går inte ut med köpeskillingen. Tidigare har affären beräknats vara värd cirka 2,4 miljarder kronor.

 I transaktionen har Colliers International AB och advokatfirma Vinge KB varit rådgivare för Trygg-Hansa.

 Det här är den tredje investeringen som Areim II gör. Tidigare har man köpt ett 20-tal handelsfastigheter av Icafastigheter och gått in i ett bostadsprojekt tillsammans med Skanska i Hammarby Sjöstad.

 Fonden stängde med ett eget kapital om 2,8 miljarder kronor.

 Samtidigt köper Areim alltså kontorsfastigheten Chokladfabriken i Sundbyberg av Skanska. Värdet i den här affären uppgår till 600 miljoner kronor.

 - Areim Fond II kommer att investera i Sverige, huvudsakligen i Stockholm, med fokus på utveckling av kontorsfastigheter. Förvärvet av Chokladfabriken, en kontorsfastighet i attraktivt kommunikationsläge med både utvecklingspotential och befintligt kassaflöde, är helt i linje med strategin för fonden, säger Therese Rattik, vd för Areim.

 – Vi är självklart nöjda med förvärvet av Chokladfabriken då Sundbyberg är en spännande delmarknad med väldigt goda framtidsutsikter, säger Mikael Hesselvall, ansvarig för transaktionen på Areim.

Sthlm Crown. Bild: Colliers International
Sthlm Crown.
Sthlm Crown. Bild: Colliers International
Sthlm Crown.
Sthlm Crown. Bild: Colliers International
Sthlm Crown.
Leif Andersson. Bild: Nicklas Tollesson
Leif Andersson.
Therese Rattik. Bild: Areim
Therese Rattik.

- Eddie Ekberg
eddie@fastighetssverige.se