

Klöverns fastighetsportfölj uppe i 55 miljarder

<https://fastighetssverige.se/artikel/kloversn-fastighetsportfolj-uppe-i-55-miljarder-32545>

Rutger Arnhult, vd för Klöver.

Bild: Klöver

Rutger Arnhult, vd för Klöver.

Publicerad den 12 Juli 2019

Bolag Klöver presenterar starka siffror i Q2.

Klöverns delårsrapport januari-juni 2019 i korthet: » Intäkterna ökade med 15 procent till 1 817 mkr (1 585). » Driftöverskottet ökade med 17 procent till 1 243 mkr (1 066). » Förvaltningsresultatet ökade med 11 procent till 754 mkr (680). » Resultatet före skatt uppgick till 1 413 mkr (1 244) och resultatet efter skatt, hänförligt till moderbolagets aktieägare, uppgick till 1 085 mkr (1 198) motsvarande 1,12 kr (1,20) per stamaktie. » Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 770 mkr (546). » Projektutveckling, inklusive utveckling av byggrätter, bidrog med värdeökningar på fastigheter om 194 mkr (131). » Efter tillträde av 2 fastigheter för 945 mkr, frånträde av 12 fastigheter för 222 mkr och investeringar om 629 mkr uppgick värdet på fastighetsportföljen till 54 975 mkr. » Räntetäckningsgraden uppgick till 2,7 (2,9) och den justerade soliditeten uppgick till 37,5 procent. » EPRA NAV uppgick till 17,95 kr. » Vd Rutger Arnhult: – Klöver redovisar även för årets andra kvartal ett starkt resultat. En hög nettoinflyttning bidrar fortsatt till ökade intäkter och positiva värdeförändringar på fastighetsportföljen. Bolagets strategi med fokus på renodling och koncentration resulterade i en större försäljning i slutet av kvartalet, där avtal tecknades om att avyttra en stor del av beståndet i Örebro, medan ett nytt förvärv gjordes i New York. – Sammantaget är vi mycket nöjda med resultatet för det första halvåret och efter en välbehövlig semester ser vi med tillförsikt fram emot vad årets andra hälft kommer att erbjuda.

- Anthon Näsström

anthon@fastighetssverige.se