

Klövern lanserar stort projekt i Mölndal

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/klovern-lanserar-stort-projekt-i-molndal-25161>

Publicerad den 26 Juni 2017

BOLAG Klövern har ingått ett samarbete med Åby Travsällskap i ett utvecklingsprojekt omfattande cirka 500 miljoner kronor med en uthyrningsbar yta på 30 000 kvadratmeter i anslutning till Åbytravet i Mölndal.

Projektet i det samägda bolaget – i vilket Klövern äger 70 procent – omfattar uppförande av en mässanläggning om 15 000 kvadratmeter, hotell om 8 000 kvadratmeter samt kontorsytor och övriga kommersiella ytor om totalt 7 000 kvadratmeter. Hyresavtal med avtalslängd på 15 år har ingåtts med Artexis Easyfairs om en ny mässanläggning samt med HKC Hotellutveckling på 20 år avseende ett nytt hotell. Det totala hyresvärdet uppgår till 50 miljoner kronor per år. Inflyttning är planerad till första kvartalet 2019.

– Det är glädjande att vi skapar ytterligare ett projekt med kombinationen mässan, hotell och kontor, säger Rutger Arnhult, vd för Klövern.

– Med 15 000 kvadratmeter mässyta och över 1 200 parkeringsplatser så får Göteborg en ny konkurrenskraftig mässanläggning, säger Peter Wanderydz, vd för Artexis Easyfairs Nordic.

– Det här blir en väldigt spännande anläggning som genom sitt affärsreseläge i kombination med samarbetet med mässan och travet skapar utmärkta förutsättningar för ett hotell, säger Marcus Östlundh, vd för HKC Hotels.

Annordia har varit rådgivare till Klövern vad gäller hotellet.



Bild: Klövern
Rutger Arnhult

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se