

# Klövern köper för 1,9 miljarder i Köpenhamn

<https://fastighetssverige.se/artikel/klovern-koper-for-1-9-miljarder-i-kopenhamn-27421>

Publicerad den 16 Februari 2018

Transaktioner Köpet är Klöverns andra i Köpenhamn och omfattar en kontorsfastighet med Codan som ankarhyresgäst.

Klövern har köpt en kontorsfastighet i centrala Köpenhamn för ett underliggande fastighetsvärde uppgående till 1,44 miljarder danska kronor, motsvarande cirka 1,9 miljarder svenska kronor. Fastigheten, som har en uthyrningsbar yta om cirka 31 000 kvadratmeter och cirka 10 000 kvadratmeter garage, är näst intill fullt uthyrd till Codan. Hyresvärdet uppgår till 65 miljoner danska kronor per år, motsvarande 86 miljoner svenska kronor, den ekonomiska uthyrningsgraden är 98 procent och den genomsnittliga återstående kontraktstiden är cirka tre år. Det här är Klöverns andra förvärv i Köpenhamn. Den 1 februari tillträdde det första förvärvet, en kontorsfastighet som är fullt uthyrd på ett långt avtal till Copenhagen Business School. – Det är mycket glädjande att vi kan förvärva ytterligare en fantastisk fastighet i centrala Köpenhamn. Förvärvet ger oss en kritisk volym för att etablera en egen förvaltningsorganisation. Köpenhamn kommer att vara en strategiskt långsiktig position för Klöver, säger Rutger Arnhult, vd på Klöver. Köpet avses att huvudsakligen finansieras med banklån.

Image not found, or type unknown  
Bild: Klöver  
Rutger Arnhult.

- Maria Olsson Äärlaht

[maria@lokalnytt.se](mailto:maria@lokalnytt.se)