

Klövern gör första förvärvet i Danmark

<https://fastighetssverige.se/artikel/klovern-gor-forsta-forvarvet-i-danmark-26324>

Publicerad den 2 November 2017

Transaktioner Klövern tar det första steget in på den danska marknaden genom att köpa en fastighet i Frederiksberg, Köpenhamn, för 620 miljoner danska kronor, motsvarande drygt 810 miljoner svenska kronor.

Klövern köper ett kontors- och utbildningskomplex, omfattande 19 300 kvadratmeter, av Niam. Fastigheten är fullt uthyrd på ett avtal som sträcker sig till 2028 till CBS, Copenhagen Business School. CBS är en av de största handelshögskolorna i Europa, med över 20 000 studenter, och har bedrivit sin verksamhet på fastigheten sedan 2004. - Det är mycket glädjande att Klövern tar steget in på den danska fastighetsmarknaden. Det är positivt att vi som grund för vår etablering i Köpenhamn får exponering i form av en centralt belägen högkvalitativ samhällsfastighet med långt hyresavtal med en mycket välrenommerad hyresgäst, säger Rutger Arnhult, vd på Klövern. Förvärvet kommer huvudsakligen att finansieras med banklån. Tillträde är planerat till den 1 februari 2018. Kristian Krogh, Senior Director på Niam i Danmark säger: - Vi har realiserat våra planer för fastigheten snabbare än förväntat vilket möjliggjort att vi även kunnat teckna ett nytt långt avtal med den befintliga hyresgästen. Vi är glada över att sälja denna fastighet till en professionell köpare, och hälsar Klövern välkommen till den danska marknaden. Niam har använt Catella Corporate Finance samt Bruun & Hjejle Advokatfirma som rådgivare vid denna affär.

Image not found, or type unknown

Rutger Arnhult

Bild: Klövern

Rutger Arnhult

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se