Klarabo plockar in nytt kapital

https://fastighetssverige.se/artikel/klarabo-plockar-in-nytt-kapital-30434

Publicerad den 13 December 2018

Bostäder Fastighetsbolaget Klarabo har tagit in 287 miljoner kronor i en nyemission. Syftet är att bredda verksamheten från fokus på nyproduktion till att även förvärva befintliga hyresbostäder med utvecklingspotential.

Andreas Morfiadakis, vd för Klarabo.

I samband med nyemissionen blev Pensionskassan SHB Försäkringsförening näst största ägare i bolaget. Störst ägare är, som tidigare, Mats Johansson.
 KlaraBos verksamhet vilar nu på två ben: nyproduktion och förvärv av hyresrätter. Det skapar en plattform för snabbare tillväxt samt bättre möjligheter till fördelaktig finansiering och förvaltning i egen regi.

 – Det är mycket glädjande att det var ett så stort intresse för vår nyemission, säger KlaraBos VD Andreas Morfiadakis. Vi är mycket tacksamma för det stora intresset och ser med stor optimism och energi fram emot att bredda företagets verksamhet. Förvärv ska ske i tillväxtorter med hög betalningsvilja och av fastigheter med hög förädlingspotential.

 – Vi har redan pratat med flera av Sveriges största fastighetsrådgivare om att KlaraBo nu vill förvärva förvaltningsfastigheter, vilket genererat i ett antal olika intressanta objekt. Vi har för närvarande långt gångna diskussioner kring två intressanta bostadsportföljer som vi hoppas kunna slutföra inom kort.

 JLL och advokatfirman Lindahl har agerat rådgivare i transaktionen.

 I samband med en extra årsstämma valdes Lennart Sten till ordförande i styrelsen. Tidigare ordföranden Mats Johansson är kvar i styrelsen, som, förutom dessa två personer, består av Lulu Gylleneiden, Göran Holm, Andreas Morfiadakis och Anders Pettersson.

- Victor Friberg
victor@fastighetssverige.se