

KF utvecklar 1 500 bostäder i Upplands-Bro

<https://fastighetssverige.se/artikel/kf-utvecklar-1-500-bostader-i-upplands-bro-27583>



Publicerad den 6 Mars 2018

Bostäder KF Fastigheter utvecklar ett nytt bostadsområde vid Mälarens strand i Upplands-Bro kommun. Området, som fått namnet Bro Mälarstrand, kommer att innehålla en varierande bebyggelse för cirka 5 000 personer.

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro antog detaljplaneförslaget den 20 december 2017. Byggstart planeras till årsskiftet 2018/2019 och inflyttning tidigast 2020. KF Fastigheters ambition är att avyttra byggrätterna och/eller hitta ett antal samarbetspartners som investerar i och är med och utvecklar området. Området, som är cirka 100 hektar, löper utmed Mälarens strand och gränsar till Bro Hof Slott Golf Club. I närheten ligger också Bro Park galopp som är Sveriges nya huvudstadsbana för galopp. – Vi är mycket nöjda över att tillsammans med kommunen skapa ett nytt naturnära bostadsområde som kan bidra till utvecklingen av Upplands-Bro kommun. Vi har arbetat i mer än tio år med projektet och nu när detaljplanen är antagen vill vi avyttra byggrätterna och/eller hitta bra samarbetspartners som kan fortsätta arbetet med att förverkliga Bro Mälarstrand, säger Helena Liljedahl, vd på KF Fastigheter. Infrastrukturen planeras att projekteras under 2018. Bebyggelsen kommer att variera och bestå av allt från radhus och villor till flerfamiljshus. Upplåtelseformen kommer att kunna vara såväl hyresrätter som bostadsrätter samt hus för enskilt ägande. Förutom bostäder kommer det även att finnas service i form av butiker och restauranger samt förskolor, skola och vårdboende. Längs stranden anläggs det en strandpromenad med solbryggor, kajer, småbåtshamn och en badplats. Det kommer att gå busstrafik samt finnas gång- och cykelvägar till Bro pendeltågstation. – Vår bedömning är att intresset för området kommer att vara stort i framtiden. Området är mycket naturskönt med stora ströv- och friluftsområden samtidigt som Mälaren erbjuder möjligheter till både bad, båtliv och fiske samt skridskoåkning på vintern. Vi kommer dessutom att länka samman Bro samhälle med Mälaren, vilket kommer att innebära en stor förbättring för hela kommunen, säger Helena Liljedahl. – Upplands-Bro är en av landets snabbast växande kommuner och det finns en stor efterfrågan på bostäder. Upplands-Bro får genom KF Fastigheter ett helt nytt naturnära bostadsområde vid Mälarens strand. Ett viktigt och välkommet tillskott säger kommunstyrelsens ordförande Camilla Janson (S). KF Fastigheter har ägt fastigheter och mark i området sedan 1947. JLL är rådgivare till KF Fastigheter i försäljningsprocessen och i arbetet med att etablera samarbeten med potentiella partners.

- Maria Olsson Äärlaht

maria@lokalnytt.se