

JLL: Högtryck på Göteborgs fastighetsmarknad

<https://fastighetssverige.se/artikel/jll-hogtryck-pa-goteborgs-fastighetsmarknad-27496>

 Göteborg
Bild: Nicklas Tollesson.
Göteborg

Publicerad den 23 Februari 2018

Göteborg Med en hyresökning på sju procent i föl är Göteborgs kontorsmarknad het. Hyran för kontor av god kvalitet i bra läge bedöms i de centrala delarna ha nått 3 200 kronor per kvadratmeter och år. Det visar senaste utgåvan av JLL Nordic Outlook.

Den starka ekonomiska utvecklingen i Sverige har dragit med sig fastighetsmarknaden. Efterfrågan på lokaler är stark, vakansgraderna sjunker och hyresnivåerna pressas uppåt. Detta gäller både för kontors-, handels-, industri- och logistikfastigheter. Låga räntor innebär att intresset för fastighetsinvesteringar håller i sig även om oron på bostadsmarknaden naturligtvis är en riskfaktor. – Ekonomin och räntorna har drivit utvecklingen på den svenska fastighetsmarknaden de senaste åren. Mer långsiktiga trender, såsom urbanisering och digitalisering, och den strukturomvandling som dessa krafter ger upphov till ska dock inte underskattas som drivkrafter, säger Tor Borg, analyschef på JLL. Utbudet av kontorsyta är fortsatt lågt i Göteborg och vakansgraden noteras till rekordlåga 5,1 procent, vilket är den lägsta nivån på över tio år. I de centrala delarna bedöms hyran nu till 3 200 kronor per kvadratmeter och år, vilket är sju procent högre än för ett år sedan. Efterfrågan är hög även utanför innerstaden, och hyrestillväxt finns i flera delmarknader. Med start från 2019 väntas en tilltagande nyproduktion av kontor, vilket kommer resultera i att utbudet bättre kan möta efterfrågan.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se