

Internationell aktör i rekordaffär

<https://fastighetssverige.se/artikel/internationell-r-naktor-i-rekordaffar-16302>

Publicerad den 19 December 2014

Transaktioner Amerikanska Starwood Capital köper Sveareal och norska DNB Nor Eiendomsinvest I (Fortin) i årets största affär värd cirka 11,5 miljarder kronor.

Affären innehåller Sveareals 79 fastigheter i Sverige, varav 49 procent är kontorsfastigheter, 37 procent är logistikfastigheter, 7 procent är hotell och 1 procent övrigt. Den totala ytan uppgår till 838 000 kvadratmeter. Det rör sig om den största affären i Norden i år. Starwood Capital gick i november 2013 in i Norden genom köpet av sju handelsplatser av KF Fastigheter till ett värde av 3,9 miljarder kronor. - Efter vår framgångsrika första affär i Sverige förra året är vi nöjda att nu kunna utöka vår svenska närvaro med en sådan här stark fastighetsportfölj, säger Zsolt Kohalmi, transaktionschef i Europa för Starwood Capital. Sveareals fastighetsportfölj är uthyrd till 91 procent och majoriteten (56 procent) av fastigheterna ligger i Stockholmsområdet. - Vi ser fram emot att ytterligare öka vår närvaro i Skandinavien i takt med att möjligheter uppstår, säger Zsolt Kohalmi. Rådgivare till Starwood var Pangea Property Partners, PWC och Advokatfirman Lindahl.

Zsolt Kohalmi. or type unknown

Bild: Starwood Capital
Zsolt Kohalmi.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se