Internationell investerare köper handel för 900 miljoner

https://fastighetssverige.se/artikel/internationell-investerare-koper-handel-for-900-miljoner-21916

Viksjö centrum är en av sex handelsplatser som Aberdeen säljer till Tristan. Bild: Aberdeen

Viksjö centrum är en av sex handelsplatser som Aberdeen säljer till Tristan.

Publicerad den 16 September 2016

Transaktioner En fond förvaltad av Londonbaserade Tristan Capital Partners LLP köper sex handelsfastigheter av Aberdeen för 900 miljoner kronor.

Aberdeen Fastighetsfond Sveriges säljer Ekerö Centrum, Salem Centrum, Viksjö Centrum, Rondellen Centrum i Upplands Väsby samt Storsjö Torgs handelsplats i Östersund. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 60 000 kvadratmeter varav cirka 75 procent utgörs av handelsytor.

 - Jag är glad att vi kunnat genomföra Fondens strategi att förädla dessa fastigheter och att utnyttja det positiva marknadsläget för avyttringen. Handelsfastigheter i kommunala centrum kommer alltid att vara attraktiva oavsett hur handeln utvecklas. Vårt bidrag till dessa centrum har varit att stärka utbudet och profilera centrumen som den mest naturliga platsen för vardagshandel. Vi har under det senaste året fortsatt att investera i handelsfastigheter, såväl i kommunala centrum som i externa handelsplatser. Vi ser goda förutsättningar för att fortsätta med det trots det rådande marknadsläget med höga prisförväntningar, säger Magnus Kenning, transaktionschef i Sverige.

 Tristan har gjort några affärer i Sverige och Norge tidigare, se relaterade länkar nedan.

 Cushman & Wakefield och Maqs har varit Aberdeens rådgivare i denna transaktion.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se