

Humlegården köper i centrala Stockholm

<https://fastighetssverige.se/artikel/humlegarden-koper-i-centrala-stockholm-32048>

Humlegården köper hotellfastigheten Dykaren 33 i centrala Stockholm.
Humlegården köper hotellfastigheten Dykaren 33 i centrala Stockholm.

Bild: Connect Hotel

Publicerad den 20 Maj 2019

Transaktioner Humlegården har förvärvat hotellfastigheten Dykaren 33 på Kungsholmen från Connect Hotel, som tecknat ett 20-årigt hyresavtal.

I fastigheten återfinns idag ett hotell med 100 rum och välkomnande lounge samt bistro, bar och mötesrum som drivs av hotelloperatören Connect Hotel. Fastigheten består av cirka 2400 kvm uthyrningsbar yta och är belägen på Alströmergatan 41–43 på Kungsholmen. Sedan tidigare äger och förvaltar Humlegården den intilliggande byggnaden Dykaren 10, som också är sammanbyggd med den förvärvade fastigheten. Här hyr operatören ytterligare lokaler om 1 400 kvadratmeter fördelade på 35 hotellrum och lobby. Tillträde sker i september 2019. Hotellverksamheten kommer även fortsättningsvis att drivas i regi av Connect Hotel som i samband med försäljningen till Humlegården har tecknat ett 20-årigt hyresavtal avseende lokaler i de båda fastigheterna. – Vi har siktet inställt på tillväxt och genom förvärvet stärker vi vår närvaro på Kungsholmen. Läget är attraktivt och hotellet tillför viktig service i kvarteret. Dykaren 33 blir ett utmärkt komplement till vår övriga fastighetsportfölj och bidrar till en effektiv och rationell förvaltning i området, säger Anna Kullendorff, affärsutvecklingschef på Humlegården. Nordier Property Advisors har varit säljarens rådgivare i affären.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se