

Hemsö köper Campus Eskilstuna

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/hemso-koper-campus-eskilstuna-24052>

Publicerad den 14 Mars 2017

TRANSAKTIONER Hemsö köper tomträtter med tillhörande projektåtagande för uppförande av nya Mälardalens högskola i centrala Eskilstuna. Den totala investeringen uppgår till cirka 800 miljoner kronor och säljare är Serneke och Pareto.

Under 2016 stod det klart att Serneke, i samarbete med Pareto, fått uppdraget att utveckla och bygga det nya campuset för Mälardalens Högskola i Eskilstuna. Långsiktig ägare och förvaltare av fastigheten blir Hemsö som nu köper samtliga aktier i projektbolaget.



Bild: Hemsö
Campus Eskilstuna.

De nya lokalerna kommer att uppgå till cirka 20 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Mälardalens högskola i Eskilstuna har cirka 4 000 studenter och 300 anställda. I dag är högskolan uppdelad på tre separata byggnader och genom att samla all verksamhet under ett tak, kommer lokalerna att kunna användas mer effektivt och förenkla samarbetet mellan de olika institutionerna.

– Högskolan är en viktig motor för tillväxten i Mälardalen. Vi äger sedan tidigare fastigheten som inrymmer Mälardalens högskola i Västerås. Nu kommer vi även att ta hand om lokalerna i Eskilstuna. Vi ser fram emot att fördjupa vårt samarbete med högskolan och ta ett långsiktigt förvaltningsansvar för båda fastigheterna, säger Fredrik Alvarsson, Hemsös projektutvecklingschef.

Högskolan kommer att teckna ett 20-årigt hyreskontrakt vid inflyttning. Byggnaden kommer att klassificeras enligt Miljöbyggnad Silver och byggnadens energianvändning ska nå nivå Guld. Projektstart sker under första kvartalet 2017 och inflyttning sker höstterminen 2019. Säljare är Serneke och Pareto. Pareto har ansvarat för finansiering och försäljning.

– Vi är väldigt glada för att återigen genomföra en större affär med Hemsö. Detta är ett tydligt bevis på styrkan i Sernekes helhetserbudande och ett bra exempel på hur engagemanget från hela koncernen leder till ett attraktivt avtal för alla parter, säger Patrik Lindström, vd för Serneke Projektutveckling.

Affären är villkorad av att Eskilstunas kommun och Mälardalens Högskola ger sitt slutliga godkännande.

- Maria Olsson Äärlaht

maria@lokalnytt.se