

Hemsö genomför fastighetsförvärv och investerar i TTP i Åbo

<https://fastighetssverige.se/artikel/hemso-genomfor-fastighetsforvarv-och-investerar-i-ttp-i-abo-31052>

Jarkko Leinonen. unknown Bild: Hemsö
Jarkko Leinonen.

Publicerad den 13 Februari 2019

Transaktioner Hemsö förvärvar ett fastighetsbestånd med åtta äldreboende- och vårdfastigheter i Åbo i Finland enligt tidigare offentliggjord avsiktsförklaring. Samtidigt investerar Hemsö i Turku Technology Properties (TTP) och erhåller en ägarandel på 34,8 procent. Investeringen uppgår till totalt 180 miljoner euro.

Fastighetsbeståndets förvärvskostnad uppgår till 130 miljoner euro. Säljare är Åbo stad som blir hyresgäst med en genomsnittlig hyrestid på 11 år. Om den så kallade SOTE-reformen träder ikraft övergår hyresavtalen till det nybildade landstinget, preliminärt i januari 2021. Investeringen i TTP sker genom en riktad nyemission till Hemsö till ett värde om 50 miljoner euro. Efter emissionen blir Hemsö och Åbo stad största ägare med 34,8 procent respektive 35,4 procent. Kapitaltillskottet kommer främst att användas till att finansiera utvecklingsprojekt inom TTP. Det största pågående projektet är Campus I som är ett nyproduktionsprojekt av en utbildningsfastighet om 18 000 kvm. Åbo Yrkeshögskola är största hyresgäst i Campus I och har tecknat ett 25-årigt hyresavtal för 15 000 kvm. Den nya fastigheten planeras färdigställas 2020 och certifieras enligt LEED Platinum. Det är glädjande att vi stärker samarbetet med Åbo stad i och med vårt delägarskap i TTP. Det växande Åbo-området är intressant för oss och det är positivt att vi ökar vår närvaro där. Att få Åbo stad som strategisk partner ger oss möjlighet att bidra till den fortsatta utvecklingen i området, säger Jarkko Leinonen, Hemsös Finlandschef. TTP:s fastighetsportfölj består främst av samhällsfastigheter koncentrerat till det utbildningstäta området Kuppis i centrala Åbo. Bolaget knyter ihop utbildning, forskning och näringsliv genom ett hyresgästkluster, kallat Science Park, och största hyresgäst är Åbo universitet. Tillskottet av kapital i TTP möjliggör utveckling av nya projekt i stadsdelen. Vi är väldigt nöjda med att en internationell och stabil aktör såsom Hemsö är redo att investera långsiktigt i Åbo stad och att utveckla sjukhus- och vårdfastigheter i Åbo. Samtidigt ger Hemsös investeringar i Åbo Teknologifastigheter stimulans för utveckling av Kuppis vetenskapspark, säger Åbos biträdande stadsdirektör Jarkko Virtanen. Fakta Turku Technology Properties, TTP Fastighetsbeståndet omfattar en yta på cirka 150 000 kvadratmeter. Majoriteten är samhällsfastigheter (cirka 70 %) med fem utbildningsfastigheter och ett sportcentrum som är uthyrt till Åbo stad. Hyresavtalens återstående löptid är i snitt 8 år. Projektportföljen (cirka 15 %) består av två Campus-projekt och ett markområde som långsiktigt förväntas bli ett utvecklingsområde. De största offentliga hyresgästerna i TTP är Åbo Universitet, Åbo stad, Åbo Yrkeshögskola, Åbo Akademi och Skatteförvaltningen.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se