

Hemsö förvärvar skola i Haninge och utvecklar äldreboende i Halmstad

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/hemso-forvarvar-skola-i-haninge-och-utvecklar-aldreboende-i-halmstad-30374>

Publicerad den 7 December 2018

TRANSAKTIONER Hemsö har förvärvat en skola och förskola under uppförande i Haninge utanför Stockholm, samt tecknat ett markreservationsavtal med Halmstads kommun för utveckling av ett nytt äldreboende med 54 platser. Investeringen uppgår sammanlagt till 320 miljoner kronor.

Skolan som uppförs i den nya stadsdelen Vega i Haninge kommer att bli en kombinerad F-6 skola med plats för 325 elever och en förskola för 100 barn. Hyresgäst blir Raoul Wallenbergskolan som har tecknat ett 15-årigt hyresavtal.

Tillträdet sker i december 2018 och skolan beräknas vara färdigställd i juli 2020. Säljare av fastigheten är Wästbygg.

Det nya äldreboendet i Halmstad blir beläget i bostadsområdet Fyllinge sydost om stadens centrum. Byggnaden uppförs i tre våningar och inrymmer 54 lägenheter fördelat på sex avdelningar med en uthyrbar yta om 3 900 kvadratmeter. Boendet får en modern planlösning som innebär korta avstånd och bra rumssamband. Till byggnaden hör en trädgård och uteplatser som kommer att vara placerade i anslutning till ett parkstråk. Innergården kommer att utgöra en variationsrik plats med behaglig och tillgänglig utemiljö. Hyresgäst blir Norlandia Care som har tecknat ett 15-årigt hyresavtal.

I markreservationsavtalet ges möjlighet att på resterande mark i fastigheten uppföra ett trygghetsboende med 60 - 80 lägenheter.

Byggstart planeras till slutet av 2018 med färdigställande under fjärde kvartalet 2020.

– Vi ser ett växande behov av äldreboenden och skolor och ser fram emot att kunna tillgodose detta i både Haninge och Halmstad. Vi är också glada över att kunna utöka vårt samarbete med våra operatörer Raoul Wallenbergskolan och Norlandia Care som vi har utvecklat lokaler åt tidigare, säger Nils Styf, vd för Hemsö.

Båda byggnationerna kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

Bernstrom & Partners var rådgivare åt Wästbygg.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se