

Hemfosa köper för 650 miljoner kronor

<https://fastighetssverige.se/artikel/hemfosa-koper-for-650-miljoner-kronor-32306>

Anna Alsborger, Bild: Hemfosa

Anna Alsborger.

Publicerad den 18 Juni 2019

Transaktioner Hemfosa har köpt tre centralt belägna fastigheter i Eskilstuna av Akelius med kommunen som största hyresgäst.

Hemfosa äger sedan tidigare två fastigheter i Eskilstuna och stärker genom förvärvet sin närvaro i den expansiva Mälardalsregionen. Förvärvet innebär även möjlighet till framtida projektutveckling. Säljaren Akelius hade Cushman & Wakefield som rådgivare. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 650 miljoner kronor. De tre fastigheterna har en uthyrbar yta om totalt cirka 40 800 kvadratmeter och årliga hyresintäkter uppgår initialt till cirka 51 miljoner kronor. Fastigheterna ligger i centrala Eskilstuna med omedelbar närhet till tågstation och shoppinggata, och inrymmer främst lokaler för högskola/skola samt kontor. Mälardalens Högskola, som idag är största hyresgäst med cirka hälften av ytan, planerar att omlokalisera till nya lokaler i Eskilstuna. Eskilstuna kommun kommer att ta över merparten av dessa ytor och tecknar 20-åriga hyresavtal. Verksamheten kommer utgöras av bland annat kommunal gymnasieskola, vuxenutbildning samt kontor. Bland övriga hyresgäster återfinns till exempel Entréskolan, Realgymnasiet och Södermanlands Läns Landsting. Den ekonomiska vakansgraden uppgår till cirka tre procent vid tillträdet. När Mälardalens Högskola lämnar kommer Hemfosa investera i anpassningar för de lokaler som kommunen tar över. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är drygt tio år, inklusive nytecknade avtal från 2020/2021. Tillträde ägde rum den 14 juni 2019. – Dessa tre fastigheter i centrala Eskilstuna passar Hemfosas portfölj mycket väl. Genom förvärvet kompletterar vi befintligt bestånd i staden och får möjlighet att fortsätta utveckla vårt samarbete med Eskilstuna kommun. Därtill finns även en möjlig framtida byggrätt på en av fastigheterna, vilket kan möjliggöra ytterligare byggnader i detta fina läge, kommenterar Anna Alsborger, transaktionschef för Hemfosa.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se