

Heimstaden växer vidare

<https://fastighetssverige.se/artikel/heimstaden-vaxer-vidare-31966>

Patrik Hall. Bild: Lasse Åkerström / Heimstaden

Patrik Hall.

Publicerad den 11 Maj 2019

Bolag Bostadsbjässen presenterar ännu en stabil kvartalsrapport, där resultatet ökade med 36 procent jämfört med samma period i fjol.

– Hösten 2018 genomförde Heimstaden sitt första förvärv i Holland. Vår etablering har motsvarat de förväntningar vi hade med råge. När möjligheten uppstod under Q1 att få förvärva en större bostadsportfölj om knappt 9 600 lägenheter i Holland, slog vi till. Vi har nu i månadsskiftet april/maj tillträtt dessa lägenheter, säger Patrik Hall, VD Heimstaden.

– Att Heimstaden har kunnat kombinera tillväxt med högre kundnöjdhet och en allt bättre överskottsgrad är ett gott betyg och det finns många att tacka för detta, nämligen våra drygt 400 medarbetare i Sverige, Danmark och Norge, fortsätter Patrik Hall.

Rapporten i siffror:

- Periodens hyresintäkter ökade till 1 023 mkr (706)
- Reell uthyrningsgrad för bostäder uppgick till 98,9 procent
- Periodens driftnetto ökade till 521 mkr (317)
- Finansnettot uppgick till -237 mkr (-141)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 173 mkr (185)
- Värdeförändring i fastigheter uppgick till 1 761 mkr (817)
- Värdeförändring i derivat uppgick till -313 mkr (20)
- Periodens resultat ökade till 1 203 mkr (884)
- Fastighetsförvärv i perioden uppgick till 3 711 mkr (823)
- Likvida medel uppgick till 6 265 mkr (2 538)
- Outnyttjade krediter uppgick till 7 336 mkr (300)
- Resultat efter skatt per stamaktie uppgick till 101 kr (71)

- **Victor Friberg**

victor@fastighetssverige.se