

Heimstaden miljardköper nyproduktionsprojekt i Köpenhamn

<https://fastighetssverige.se/artikel/heimstaden-miljardkoper-nyproduktionsprojekt-i-kopenhamn-25664>

Publicerad den 1 September 2017

Transaktioner Heimstaden köper två projektfastigheter, 246 lägenheter, i Köpenhamn. Transaktionsvärdet uppgår till cirka 790 miljoner danska kronor, motsvarande en miljard svenska kronor.

Heimstadens danska dotterbolag Heimstaden Danmark A/S, köper de två grannfastigheterna Kanalkanten och Nordkajen. De pågående byggprojekten ligger på för Heimstaden välkända Teglholmen i den expansiva Sydhamnen och omfattar cirka 21 500 kvadratmeter, innehållande totalt 246 lägenheter. Transaktionen sker genom förvärv av bolag som ägs gemensamt av Pen Sam, Sjaelsø Management och KPC. Transaktionsvärdet uppgår till cirka 790 miljoner danska kronor, motsvarande en miljard svenska kronor, och planeras att finansieras med egen kassa samt realkreditfinansiering. Tillträde är planerat till december 2018 respektive april 2019. - Vi är glada över att kunna fortsätta växa i den danska huvudstaden och utöka vårt existerande bestånd på med dessa fina fastigheter på Teglholmen. Fastigheterna håller en hög kvalitet och genom vår erfarenhet och kunskap av uthyrning på Teglholmen är vi trygga med att det ekonomiska utfallet av förvärvet blir bra, säger Magnus Nordholm, vice vd på Heimstaden. Advokatbyrån Gorrissen Federspiel har varit Heimstadens juridiska rådgivare i affären och Bruun & Hjejle Advokatpartnerselskab och Sadolin & Albæk har varit rådgivare för säljaren.

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se