

Heimstaden köper för över tre miljarder

<https://fastighetssverige.se/artikel/heimstaden-koper-for-over-tre-miljarder-25901>

Publicerad den 22 September 2017

Transaktioner Heimstaden finns sedan tidigare i Storköpenhamn. Nu gör bolaget ett storförvärv som omfattar flera andra delar av Danmark.

Heimstaden har genom sitt danska dotterbolag Heimstaden Danmark A/S ingått avtal med Ares Management om förvärv av 26 befintliga fastigheter och 4 byggprojekt. Fastigheterna är geografiskt fördelade över Storköpenhamn (5 fastigheter), Århus (5), Odense (8), Själland (8) och Triangelregionen (4). Hela beståndet inklusive byggprojekten omfattar 1 546 bostadsenheter fördelat på cirka 151 000 kvadratmeter. Byggprojekten förväntas vara klara för inflyttning mellan Q3 2017 och Q2 2019. Uppskattat driftnetto (NOI) inklusive byggprojekten uppgår till 134 miljoner danska kronor (motsvarande drygt 170 miljoner svenska kronor) och avtalat förvärvspris uppgår till 2 925 miljoner danska kronor (motsvarande nästan 3 750 miljoner svenska kronor). Förvärvet kommer att finansieras med egen kassa samt genom realkreditfinansiering. - Heimstaden har på kort tid lyckats växa kraftigt i Storköpenhamn och intresset för att hitta en geografiskt sett bredare portfölj har funnits med i den strategiska målsättningen en tid. Portföljen som Ares Management erbjuder uppfyller våra önskemål väl och ger oss bland annat en mycket intressant exponering mot två spännande städer, Århus och Odense. Hela portföljen håller hög och modern kvalitet med en genomsnittlig ålder på cirka sex år. Vi är stolta över att få möjlighet till fortsatt tillväxt också utanför Köpenhamn och ser fram emot att bygga vidare på varumärket Heimstaden i Danmark, säger Magnus Nordholm, vice vd på Heimstaden. Gorrisen Federspiel har agerat juridisk rådgivare åt Heimstaden i transaktionen.

Magnus Nordholm
Bild: Heimstaden
Magnus Nordholm.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se