

Heimstaden bygger nytt i Malmö

<https://fastighetssverige.se/artikel/heimstaden-bygger-nytt-i-malmo-30019>

Publicerad den 7 November 2018

Bostäder Bostadsjätten har tecknat avtal om förvärv av ett utvecklingsprojekt.

Heimstaden har tecknat avtal om förvärv av ett utvecklingsprojekt bestående av nyproducerade bostadslägenheter i Malmö. Säljare till projektet är I am Home som även ska hjälpa Heimstaden att utveckla området och bygga bostäderna. I am Home kommer att färdigställa cirka 28 000 kvadratmeter BTA fördelat på 440 hyreslägenheter (cirka 21 600 kvadratmeter BOA) och det kommer även att upprättas en förskola och parkeringsplatser inom fastigheten som heter Smedjan 8. Hyreslägenheterna ska uppföras i Norra Sorgenfri, som ska utvecklas till en ny kvarterstad med en blandning av bostäder, lokaler, förskola, torg och parker. Omvandlingen av Norra Sorgenfri har redan börjat där man går från industriområde till en levande stadsdel som blir en del av centrum. Lägenheterna som uppförs kommer att vara väldigt yteffektiva och hålla en hög standardnivå både gällande lägenheterna och fastighetens gemensamma utrymmen dessutom kommer fastigheten att miljöcertifieras i enlighet med miljöbyggnad silver. För projektet kommer det att ansökas om det förbättrade investeringsbidraget vilket innebär att fastigheten kommer att bli väldigt energieffektiv och hyrorna hamna på en nivå så att lägenheterna kan efterfrågas av det stora flertalet. Byggstart är planerad till juni 2019 och första inflyttning bedöms kunna ske i oktober 2020. Vi är oerhört glada över att ha kunnat få till detta samarbete med I am Home som står för ett nytänkande i byggprocessen och hela tiden letar efter nya innovativa lösningar med stort fokus på hållbarhet. För oss är det viktigt att våra kunder får den bästa upplevelsen i våra nyproducerade bostäder och här tycker vi att I am Home ligger i framkant och sätter stort fokus på människorna som ska bo i lägenheterna. – Heimstaden är en av de största byggherrarna av hyresrätter i landet de kommande åren och det är förstås glädjande att få uppföra detta fina projekt i Malmö där vi i dagsläget har vårt största bestånd av hyresrätter och där vårt huvudkontor för koncernen är placerat, säger Fredrik Årman, transaktionschef på Heimstaden. Transaktionen genomförs som bolagsaffär och tillträde är planerat till kvartal 2 2019.

- **Victor Friberg**

victor@fastighetssverige.se